

REF.:6451

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Duplex exclusif de nouvelle construction à vendre à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>362 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3.800.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Duplex exclusif de nouvelle construction à vendre à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
362 m <sup>2</sup>	4	4	3.800.000 €

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Un duplex exclusif avec mezzanine à vendre dans le charmant village d'Ordino, la première destination du Principauté d'Andorre désignée comme Réserve de la Biosphère. Cette propriété exceptionnelle fait partie d'un programme de nouvelle construction qui se distingue par son emplacement privilégié ainsi que par son design luxueux, conçu par le prestigieux cabinet d'architecture Rafael De la-Hoz Arquitectes. Il s'agit d'un bien immobilier de nouvelle construction d'environ 362 m<sup>2</sup>, comprenant deux terrasses orientées de manière optimale pour maximiser l'exposition à la lumière naturelle tout en profitant des magnifiques vues sur Ordino et ses vallées. Au premier étage, se trouve la zone de repos avec trois chambres en suite avec salle de bain complète, ainsi que la suite principale de la propriété, avec dressing et salle de bain complète. Toutes les chambres donnent accès à la terrasse. Le deuxième étage est réparti en une grande cuisine avec îlot central, équipée des dernières technologies, ouverte sur une salle à manger chaleureuse avec cheminée et accès à la terrasse. À cet étage, il y a aussi un salon et une bibliothèque, tous deux avec accès à la terrasse, un WC, et un espace buanderie. À l'étage supérieur, sous le toit, se trouve un bureau fonctionnel. La propriété dispose d'un garage pouvant accueillir 3 voitures. Les finitions sont élégantes et de la plus haute qualité, et le design de la propriété associe des éléments modernes, comme les grandes fenêtres, avec l'architecture traditionnelle andorrane en pierre et en bois pour s'intégrer harmonieusement dans l'environnement tout en conservant l'esprit du pays.

## Características

- ✓ Safareig
- ✓ Llar de foc
- ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo
- ✓ Near International schools
- ✓ Despatx
- ✓ Visibilitat
- ✓ Assolellat
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Alarma
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Parking cobert
- ✓ sòl radiant
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Triple vidre
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Propietat internacional
- ✓ Alarma
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Magatzem
- ✓ Parquet
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Domòtica
- ✓ Càmeres de seguretat
- ✓ Spa comunitari
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking porta automàtica



REF.:6451

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Duplex exclusif de nouvelle construction à vendre à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>362 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3.800.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)