

REF.:6451

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Duplex exclusif de nouvelle construction à vendre à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio
362 m² | **4** | **4** | **3.800.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222
 info@sir.ad



Duplex exclusif de nouvelle construction à vendre à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
362 m²	4	4	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222
 info@sir.ad

Un duplex exclusif avec mezzanine à vendre dans le charmant village d'Ordino, la première destination du Principauté d'Andorre désignée comme Réserve de la Biosphère. Cette propriété exceptionnelle fait partie d'un programme de nouvelle construction qui se distingue par son emplacement privilégié ainsi que par son design luxueux, conçu par le prestigieux cabinet d'architecture Rafael De la-Hoz Arquitectes. Il s'agit d'un bien immobilier de nouvelle construction d'environ 362 m², comprenant deux terrasses orientées de manière optimale pour maximiser l'exposition à la lumière naturelle tout en profitant des magnifiques vues sur Ordino et ses vallées. Au premier étage, se trouve la zone de repos avec trois chambres en suite avec salle de bain complète, ainsi que la suite principale de la propriété, avec dressing et salle de bain complète. Toutes les chambres donnent accès à la terrasse. Le deuxième étage est réparti en une grande cuisine avec îlot central, équipée des dernières technologies, ouverte sur une salle à manger chaleureuse avec cheminée et accès à la terrasse. À cet étage, il y a aussi un salon et une bibliothèque, tous deux avec accès à la terrasse, un WC, et un espace buanderie. À l'étage supérieur, sous le toit, se trouve un bureau fonctionnel. La propriété dispose d'un garage pouvant accueillir 3 voitures. Les finitions sont élégantes et de la plus haute qualité, et le design de la propriété associe des éléments modernes, comme les grandes fenêtres, avec l'architecture traditionnelle andorrane en pierre et en bois pour s'intégrer harmonieusement dans l'environnement tout en conservant l'esprit du pays.

Características

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Safareig | <input checked="" type="checkbox"/> sòl radiant | <input checked="" type="checkbox"/> Parquet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc | <input checked="" type="checkbox"/> Parking tipus box | <input checked="" type="checkbox"/> Zona de fitness comunitària dotada amb equipament |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zona comunitària d'oci i esbarjo | <input checked="" type="checkbox"/> Spa comunitari amb piscines i jacuzzi | <input checked="" type="checkbox"/> Domòtica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Near International schools | <input checked="" type="checkbox"/> Triple vidre | <input checked="" type="checkbox"/> Càmeres de seguretat |
| <input checked="" type="checkbox"/> Despatx | <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor adaptat cadira de rodes | <input checked="" type="checkbox"/> Spa comunitari |
| <input checked="" type="checkbox"/> Visibilitat | <input checked="" type="checkbox"/> Propietat internacional | <input checked="" type="checkbox"/> Armaris encastats |
| <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat | <input checked="" type="checkbox"/> Alarma | <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa |
| <input checked="" type="checkbox"/> Aire condicionat | <input checked="" type="checkbox"/> Calefacció | <input checked="" type="checkbox"/> Parking |
| <input checked="" type="checkbox"/> Alarma | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes a la muntanya | <input checked="" type="checkbox"/> Transport públic apropiat |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vistes ciutat | <input checked="" type="checkbox"/> Zona verda | <input checked="" type="checkbox"/> Aigua calenta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Electrodomestics | <input checked="" type="checkbox"/> Magatzem | <input checked="" type="checkbox"/> Parking porta automàtica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking cobert | | |

REF.:6451

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Duplex exclusif de nouvelle construction à vendre à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio
362 m² | **4** | **4** | **3.800.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222
 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.