

REF.:6450

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusivo apartamento térreo de nova construção para venda em Ordino

Andorra - Ordino

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 234 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 2.300.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Exclusivo apartamento térreo de nova construção para venda em Ordino

Andorra - Ordino

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>234 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>2.300.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Apartamento térreo exclusivo à venda na encantadora vila de Ordino, o primeiro destino do Principado de Andorra designado como Reserva da Biosfera. Esta propriedade sensacional faz parte de um empreendimento de nova construção que se destaca por sua localização privilegiada e por seu design de luxo, criado pelo renomado escritório de arquitetura Rafael De la-Hoz Arquitectes. Este imóvel de nova construção possui aproximadamente 234,50 m<sup>2</sup> construídos, incluindo um terraço orientado de forma Ótima para proporcionar a máxima exposição à luz natural, enquanto desfruta das vistas magníficas de Ordino e seus vales. A área de convivência inclui uma cozinha ampla com ilha central, equipada com as últimas tecnologias, aberta a uma sala de estar/jantar acolhedora com acesso ao terraço, um closet prático, uma casa de banho de visita e uma área de lavanderia. Na zona de dormir, há três quartos duplos em suíte, todos com casa de banho completa e saída para o terraço. A propriedade dispõe de uma garagem com espaço para 3 carros. Os acabamentos são elegantes e de alta qualidade, e o design combina elementos modernos, como grandes vãos de vidro, com a arquitetura clássica andorrana em pedra e madeira, integrando-se harmoniosamente ao entorno mantendo a essência do país.

## Características

- |                                    |                                          |                                                     |
|------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| ✓ Safareig                         | ✓ sòl radiant                            | ✓ Parquet                                           |
| ✓ Llar de foc                      | ✓ Parking tipus box                      | ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament |
| ✓ Zona comunitària d'oci i esbarjo | ✓ Spa comunitària amb piscines i jacuzzi | ✓ Domòtica                                          |
| ✓ Near International schools       | ✓ Triple vidre                           | ✓ Càmeres de seguretat                              |
| ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Spa comunitària                        | ✓ Visibilitat                                       |
| ✓ Armaris encastrats               | ✓ Assolellat                             | ✓ Terrassa                                          |
| ✓ Aire condicionat                 | ✓ Calefacció                             | ✓ Parking                                           |
| ✓ Ascensor                         | ✓ Alarma                                 | ✓ Vistes a la muntanya                              |
| ✓ Transport públic aprop           | ✓ Vistes ciutat                          | ✓ Zona verda                                        |
| ✓ Aigua calenta                    | ✓ Electrodomestics                       | ✓ Parking porta automàtica                          |
| ✓ Parking cobert                   |                                          |                                                     |

REF.:6450

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusivo apartamento térreo de nova construção para venda em Ordino

Andorra - Ordino

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>234 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>2.300.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)