

REF.:6450

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Sous-sol exclusif de nouvelle construction à vendre à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
234 m <sup>2</sup>	3	3	2.300.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Sous-sol exclusif de nouvelle construction à vendre à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
234 m <sup>2</sup>	3	3	2.300.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad

Propriété au rez-de-chaussée en vente dans le charmant village d'Ordino, la première destination du Principauté d'Andorre désignée comme Réserve de la Biosphère. Cette propriété sensationnelle fait partie d'une promotion de nouvelle construction qui se distingue par son emplacement privilégié et son design luxueux, conçu par le prestigieux cabinet d'architecture Rafael De la-Hoz Arquitectes. Il s'agit d'un bien immobilier de nouvelle construction d'environ 234,50 m<sup>2</sup> construits, comprenant une terrasse orientée de manière optimale pour maximiser l'exposition à la lumière naturelle, tout en profitant des magnifiques vues sur Ordino et ses vallées. La zone de vie comprend une grande cuisine avec un îlot central, équipée des dernières technologies, ouverte sur un salon-salle à manger accueillant avec accès à la terrasse, un dressing pratique, un WC, et une buanderie. Dans la zone de nuit, il y a trois chambres doubles en suite avec salle de bain complète. Toutes les chambres ont accès à la terrasse. La propriété dispose d'une place de parking pour 3 voitures. Les finitions sont élégantes et de la plus haute qualité, et le design de la propriété combine des éléments modernes, comme de grandes baies vitrées, avec l'architecture classique andorrane en pierre et bois, pour s'intégrer au mieux dans l'environnement sans perdre l'essence du pays.

## Características

- ✓ Safareig
- ✓ Llar de foc
- ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo
- ✓ Near International schools
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Ascensor
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking cobert
- ✓ sòl radiant
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Triple vidre
- ✓ Spa comunitari
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Alarma
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Parquet
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Domòtica
- ✓ Càmeres de seguretat
- ✓ Visibilitat
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automàtica



REF.:6450

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Sous-sol exclusif de nouvelle construction à vendre à Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>234 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.300.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)