

REF.:6449

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Роскошная новостройка в продаже у подножия трасс в Эль-Тартере

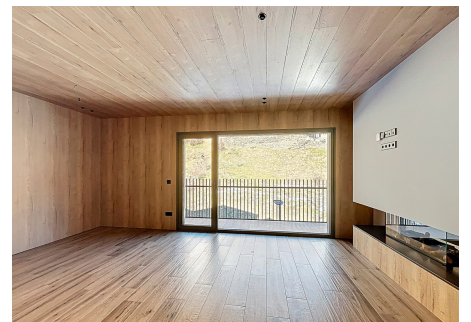
Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>108 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>Reservado €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222


info@sir.ad



# Роскошная новостройка в продаже у подножия трасс в Эль-Тартере

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>108 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>Reservado €</b>

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Откройте для себя этот великолепный новый объект, расположенный в Эль-Тартере. С площадью 108,27 м<sup>2</sup> эта недвижимость предлагает современное и просторное пространство для максимально полноценного отдыха. Кухня, интегрированная с гостиной и столовой, создает уютную и функциональную атмосферу. Отсюда можно выйти на уютную террасу площадью 10 м<sup>2</sup> с видом. В доме три спальни: впечатляющий мастер-спальня с гардеробной, две односпальные комнаты и две полноценных ванных комнаты — идеальный вариант для тех, кто ищет комфорт и стиль. Здание оснащено личным гаражом на два автомобиля, что дает дополнительное удобство и защищает ваши машины от холода и снега. Эта недвижимость оборудована высококачественными элементами, такими как энергоэффективное LED-освещение, системы теплого пола и элегантным электрическим камином. Также есть системы "умный дом", позволяющие легко управлять домашними системами через смартфон. Высококласная бытовая техника обеспечит вам исключительный кулинарный опыт, а теплый пол и керамический гранит придадут дому тепло, изысканность и долговечность. Сообщество включает спа и зону отдыха с бассейнами и джакузи, создавая атмосферу благополучия и расслабления. Кроме того, центральный внутренний двор с зелеными насаждениями дополняет эту гармоничную среду — тихое и природное место для отдыха. Не упустите шанс жить в этой великолепной недвижимости в Эль-Тартере.

## Características

- |                     |   |                          |
|---------------------|---|--------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ sòl radiant                                       | ✓ Llar de foc            |
| ✓ Parking tipus box | ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament | ✓ Domòtica               |
| ✓ Triple vidre      | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes                  | ✓ Spa comunitari         |
| ✓ A peu de pistes   | ✓ Armariis encastats                                | ✓ Assolellat             |
| ✓ Parket ceràmic    | ✓ Terrassa  | ✓ Parking                |
| ✓ Ascensor          | ✓ Vistes a la muntanya                              | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Zona verda        | ✓ Electrodomestics                                  | ✓ Parking cobert         |



REF.:6449

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Роскошная новостройка в продаже у подножия трасс в Эль-Тартере

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>108 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>Reservado €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)