

REF.:6447

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusiva penthouse de lujo de nova construção para comprar em El Tarter

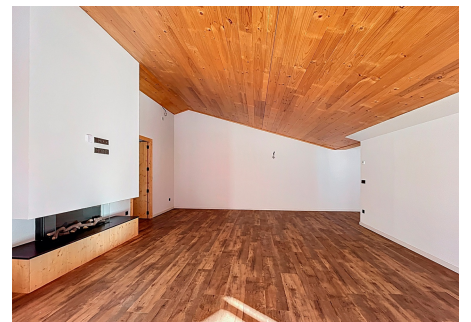
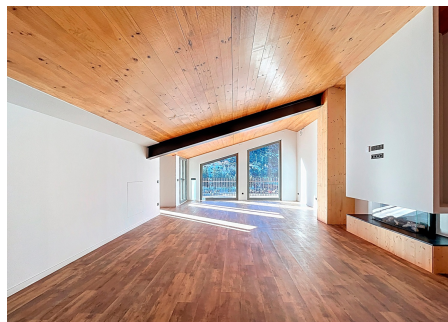
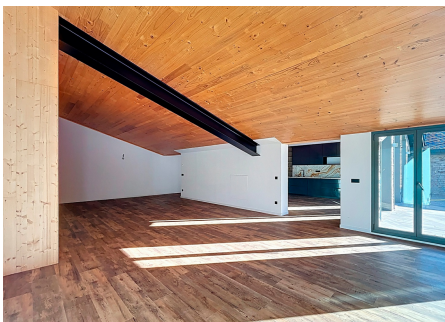
Andorra - Tarter (El)

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 325 m <sup>2</sup> | 5            | 5     | 3.500.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusiva penthouse de luxo de nova construção para comprar em El Tarter

Andorra - Tarter (El)

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>325 m<sup>2</sup></b> | <b>5</b>     | <b>5</b> | <b>3.500.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad

Exclusiva penthouse de luxo de construção nova à venda em El Tarter, situada num dos locais mais privilegiados do país. Com uma área total de 413,39 m<sup>2</sup>, dos quais 325 m<sup>2</sup> correspondem à área interior, esta propriedade combina amplitude, conforto e elegância contemporânea. O imóvel dispõe de cinco quartos, todos em suite, garantindo privacidade e o mais alto nível de comodidade. Os cinco banheiros completos apresentam materiais premium e um design sofisticado. A área de sala de estar e jantar com cozinha integrada é ampla, luminosa e pensada tanto para o uso diário quanto para receber convidados. O espaço dá acesso a duas magníficas terrazas: uma terraça descoberta de 74 m<sup>2</sup> e uma terraça coberta de 13 m<sup>2</sup>, perfeitas para desfrutar das vistas panorâmicas da natureza e das pistas de Grandvalira. A penthouse faz parte de um empreendimento de alto padrão com acabamentos de excelência, sistemas de eficiência energética, iluminação LED e domótica completa. Uma oportunidade única de adquirir uma das propriedades mais exclusivas de El Tarter.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Domotica
- ✓ Armariis encastrats
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Triple vidre
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ sòl radiant
- ✓ A peu de pistes
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop

REF.:6447

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusiva penthouse de lujo de nova construção para comprar em El Tarter

Andorra - Tarter (El)

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 325 m <sup>2</sup> | 5            | 5     | 3.500.000 € |

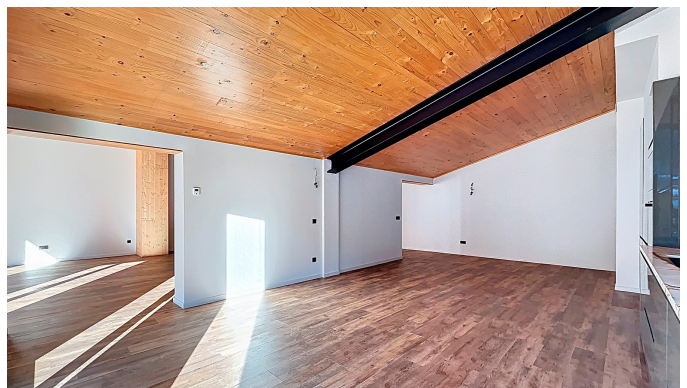
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)