

REF.:6433

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva planta baixa a Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
328 m ²	3	2	Reservado €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exclusiva planta baixa a Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
328 m²	3	2	Reservado €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Situada a només cinc minuts a peu del centre d'Ordino i propera a les escoles, aquesta elegant i espaiosa planta baixa de 328 m² ofereix un estil de vida exclusiu en un entorn de somni. Consta de 162,92 m² de superfície interior de disseny modern i funcional, i 165,83 m² d'espai exterior que inclou una terrassa de 24,35 m² i un jardí de 134,01 m². La zona de dia, àmplia i lluminosa, combina sala, menjador i cuina en un únic espai amb sortida directa a l'exterior, facilitant un estil de vida obert i connectat amb la natura. Disposa de tres habitacions, incloent-hi una suite amb vestidor, així com dos banys complets de disseny contemporani i un lavabo de cortesia amb safareig integrat. El garatge de 49,03 m² permet allotjar tres o quatre vehicles i ofereix espai d'emmagatzematge. Els materials de primera qualitat, la construcció cuidada i unes vistes espectaculars a les muntanyes de la Vall d'Ordino confereixen a aquesta propietat un caràcter únic i exclusiu. El jardí, equipat amb un jacuzzi relaxant, és l'espai perfecte per gaudir de moments de tranquil·litat, relax i convivència en un entorn privat de gran bellesa.

Características

- | | | |
|--------------------------|--------------------|------------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig | ✓ sòl radiant |
| ✓ Parking tipus box | ✓ Domòtica | ✓ Near International schools |
| ✓ Triple vidre | ✓ Moblat | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes |
| ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat | ✓ Parket ceràmic |
| ✓ Terrassa | ✓ Calefacció | ✓ Parking |
| ✓ Jardí | ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat | ✓ Zona verda |
| ✓ Termostat | ✓ Electrodomestics | ✓ Persianes el·lèctriques |
| ✓ Jacuzzi | | |

REF.:6433

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiva planta baixa a Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
328 m ²	3	2	Reservado €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com