**REF.:6405** 



## Cautivadora casa reformada para comprar en Canillo

Andorra - Canillo

Superficie Habitaciones Baños 5

Precio **3.300.000 €** 

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222



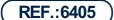
info@sir.ad













## Cautivadora casa reformada para comprar en Canillo

Andorra - Canillo

Superficie Habitaciones Baños Precio 411 m² 5 5 3.300.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222



info@sir.ad

Situada en la prestigiosa carretera de Montaup, esta exclusiva casa de lujo ofrece unas vistas insuperables que abarcan desde la zona norte hasta el sur, mostrando la belleza natural y el entorno privilegiado de Canillo. Actualmente en proceso de reforma, esta propiedad combina un diseño moderno con espacios funcionales y exquisitamente estéticos, ideados para disfrutar de una vida tranquila y privada. La residencia ocupa una parcela de 960 m² y cuenta con aproximadamente 412 m² construidos distribuidos en tres plantas. La entrada principal da paso a un amplio salón-comedor con una cocina en fase de finalización, diseñada para ser el espacio ideal para pasar momentos de calidad con la familia y amigos. En la planta -1, se encuentran dos suites principales y dos suites adicionales, así como una lavandería, que ofrecen espacios de descanso y privacidad para los residentes y visitantes. La planta -2 está dedicada a un spa privado, equipado con jacuzzi, sauna, sala de ocio y un pequeño apartamento con salón-comedor, cocina, dormitorio doble y baño completo, con salida directa al jardín. Este espacio exterior se convierte en un refugio de relax, perfectamente conectado con la zona de ocio y el apartamento, todo pensado para disfrutar de momentos de tranquilidad y actividades al aire libre. Además, está equipada con ascensor, aire acondicionado, sistema de aerotermia, calefacción por suelo radiante y doble acristalamiento, garantizando un confort excelente durante todo el año. Como elementos de comodidad adicionales, cuenta con dos plazas de aparcamiento y espacios exteriores que aprovechan al máximo el entorno natural y las espectaculares vistas que la rodean. Esta es una oportunidad única para adquirir una propiedad de lujo en Canillo, que combina a la perfección el diseño contemporáneo con servicios y acabados de alta calidad. No dudes en ponerte en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita privada.

## Características

- Safareig
- 🕜 Sauna
- Armaris encastats
- Parket ceràmic
- Calefacció
- Ascensor
- Vistes ciutat
- Fully refurbished

- sòl radiant
- Triple vidre
- Assolellat
- Balcó
- Parking
- Alarma
- Zona verda

- Parquet
- Gimnàs
- Jacuzzi
- Aire condicionat
- Jardí
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta

**REF.:6405** 



## Cautivadora casa reformada para comprar en Canillo

Andorra - Canillo

Superficie 411 m<sup>2</sup> 5

Habitaciones Baños

Precio 3.300.000 € Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad













Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.