

REF.:6392

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Chalet exclusif de nouvelle construction à vendre à l'Aldosa

Andorra - Aldosa (L') (La Massana)

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>318 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>4.500.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Chalet exclusif de nouvelle construction à vendre à l'Aldosa

Andorra - Aldosa (L') (La Massana)

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>318 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>4.500.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222  
 info@sir.ad

Nous présentons une magnifique propriété de construction neuve située dans l'un des quartiers résidentiels les plus calmes et recherchés de l'Aldosa, un chalet qui allie design contemporain, fonctionnalité et confort, offrant une maison idéale pour les familles en quête de qualité de vie dans un environnement privilégié. La maison se répartit en espaces vastes et lumineux, soigneusement conçus pour le bien-être, comprenant quatre chambres en suite dont une master suite, toutes avec dressings et placards intégrés, un WC de courtoisie pratique et élégant, un espace de jour décroisonné avec un vaste salon-salle à manger à concept ouvert intégrant une cuisine moderne et entièrement équipée, idéale pour partager des moments en famille, une buanderie indépendante pour plus de commodité et un ascenseur privé desservant tous les étages pour plus d'accessibilité et de confort. À l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin privé parfait pour se détendre ou profiter d'activités en plein air, ainsi que d'un grand garage pouvant accueillir six véhicules, faisant de cette maison une option idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire de luxe. Une opportunité unique d'acquérir une propriété exclusive à l'Aldosa, où la tranquillité de la montagne se conjugue avec la proximité de tous les services et à seulement quelques minutes d'Andorre-la-Vieille.

## Características

- |                                    |                                     |                    |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)                | ✓ Safareig                          | ✓ Ski room         |
| ✓ Parquet                          | ✓ Near International schools        | ✓ Triple vidre     |
| ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Doble vidre                       | ✓ Amaris encastats |
| ✓ Assolellat                       | ✓ Terrassa                          | ✓ Calefacció       |
| ✓ Jardí                            | ✓ Transport públic aprop            | ✓ Vistes ciutat    |
| ✓ Zona verda                       | ✓ Aigua calenta                     | ✓ Traster          |
| ✓ Parking cobert                   | ✓ Fusta autèntica a portes i amaris |                    |

REF.:6392

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet exclusif de nouvelle construction à vendre à l'Aldosa

Andorra - Aldosa (L') (La Massana)

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>318 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>4.500.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)