REF.:6387

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Эксклюзивный особняк с захватывающими видами на продажу в Эскальдесе

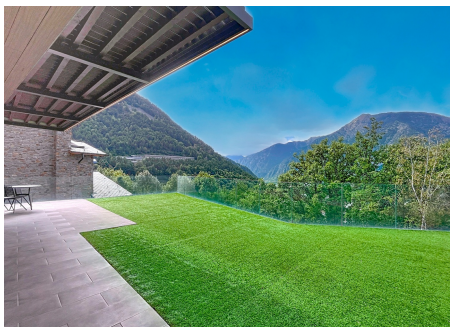
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1339 m^2	4	4	6.750.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6387

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Эксклюзивный особняк с захватывающими видами на продажу в Эскальдесе

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1339 m²	4	4	6.750.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Обнаружьте этот эксклюзивный особняк с захватывающими видами в Эскальдесе — уникальную недвижимость, сочетающую роскошь, простор и комфорт в привилегированном месте. Общая площадь 1339 м², расположенная на участке площадью 612 м², этот шестиэтажный особняк обладает современным и функциональным дизайном, жилые зоны были отремонтированы всего три месяца назад с использованием первоклассных материалов, таких как кухня Bulthaup. Есть 135 м² террас, 137 м² сада и внешних зон, идеально подходящих для отдыха. Жилая зона, расположенная с 3-го по 5-й этажи, сочетает открытые пространства и высокие потолки, с мраморной египетской лестницей, украшенной подсветкой, которая соединяет все этажи. Гостиная-столовая с газовым камином и выходом на большую террасу-сад с зоной барбекю создает уютную и изысканную атмосферу. Недавно отремонтированная кухня с центральным островом и кладовой приглашает к незабываемым кулинарным моментам. На 4-м этаже находится зона спальни: просторное место для чтения, три двойные спальни с террасами и две ванные комнаты с гидромассажными душами — одна из них с выходом на небольшую озелененную зону. Главная спальня на 5-м этаже включает гардеробную, две ванные комнаты (по одной для каждого), оснащенные передовыми технологиями, гидромассажными душами, и с ванной с видом, а также большую частную террасу. Ниже жилых этажей, на 2-м этаже, расположена прачечная с наружным двориком длиной 8 м², просторный спортзал площадью 135 м² с предустановкой для бассейна на случай расширения, а также смежная комната для сауны, хаммама или других зон релаксации. Также имеется зона с несколькими раковинами, изначально проектировавшаяся как офис для сотрудников. Кроме того, есть солярий площадью 45 м², доступный по внешней лестнице, идеально подходящий для отдыха и спокойствия. На первом этаже находится просторная определенная студия площадью 147 м², которую можно переделать в игровую комнату, кинотеатр или зону развлечений, дополненная небольшим отдельным апартаментом для гостей или персонала, с собственным входом для обеспечения приватности и комфорта. Гараж вмещает до 10 автомобилей и включает водяные резервуары, помещение для оборудования и гостевой туалет. В дополнение к этому, недвижимость оснащена системой подогрева пола, аэротермальной системой, кондиционером, системой охраны, двумя лифтами — одним, соединяющим все этажи, и другим, доходящим до спортзала и зоны отдыха — и современными системами для вашего комфорта и безопасности.

Características

- Walk-in closet(S)
- Llar de foc
- Càmeres de seguretat
- Finestres Oscil.lobatents
- Armaris encastats
- Parket ceràmic
- Aire condicionat
- Jardí
- Vistes ciutat
- Traster
- Alarma
- Safareig
- Portes corredisses
- Safareig
- Gimnàs
- Assolellat
- Terrassa
- Calefacció
- Ascensor
- Zona verda
- Il.luminació LED
- sòl radiant
- Rebost
- Planta diàfana
- Doble vidre
- Finestres tipus Velux
- Balcó
- Parking
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta
- Domòtica

REF.:6387

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Эксклюзивный особняк с захватывающими видами на продажу в Эскальдесе

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1339 m^2	4	4	6.750.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com