

REF.:6387

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Residência exclusiva com vistas deslumbrantes para comprar em Escaldes

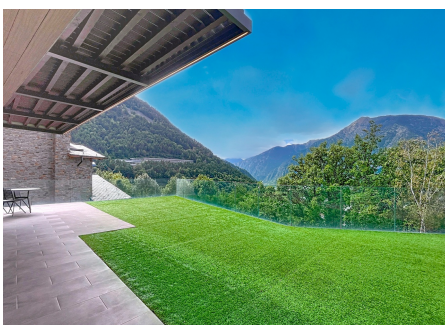
Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
1339 m²	4	4	6.750.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Residência exclusiva com vistas deslumbrantes para comprar em Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
1339 m²	4	4	6.750.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Descubra esta residência exclusiva com vistas deslumbrantes em Escaldes, uma propriedade única que combina luxo, espaço e conforto numa localização privilegiada. Com 1.339 m² de área construída numa parcela de 612 m², esta villa de seis andares oferece um design moderno e funcional, com áreas de estar renovadas há apenas três meses, utilizando materiais de primeira qualidade, como a cozinha Bulthaup. Conta com 135 m² de varandas, 137 m² de jardim e áreas exteriores perfeitas para desfrutar. A zona residencial, situada do 3º ao 5º andar, combina espaços abertos e tetos altos, com uma escada em mármore egípcio decorada com corrimão iluminado que conecta todos os pisos. A sala de estar e de jantar, com lareira a gás e acesso a uma grande varanda-jardim com churrasqueira, proporciona um ambiente acolhedor e sofisticado. A cozinha, recentemente renovada, com ilha central e espaço para despensa, convida a momentos gastronômicos inesquecíveis. No 4º andar, encontra-se a zona de dormir, com um amplo espaço para leitura, três quartos duplos com varandas e duas casas de banho com duchas de hidromassagem — uma com acesso a uma pequena zona ajardinada. A grande suíte principal no 5º andar inclui closet, duas casas de banho (uma para cada um), equipadas com tecnologia avançada, duchas de hidromassagem e uma banheira com vistas, além de uma grande varanda privativa. Abaixo dos andares residenciais, no 2º piso, há uma lavanderia com pátio exterior de 8 m², uma ampla sala de 135 m² destinada a ginásio, com pré-instalação para piscina, caso deseje ampliá-la, além de uma sala adjacente para sauna, hammam ou outros espaços de bem-estar. Também possui uma área de lavatórios múltiplos, inicialmente projetada como escritório, com espaço para funcionários. Além disso, há um solário de 45 m² acessível por escada exterior, ideal para momentos de descanso e tranquilidade. No 1º andar, há uma espaçosa sala de 147 m², que pode ser adaptada como sala de jogos, cinema ou espaço de entretenimento, complementada por um pequeno apartamento independente pensado para convidados ou equipe, com entrada própria para garantir privacidade e conforto. A garagem, com capacidade para até 10 veículos, dispõe de reservatórios de água, sala de instalações e WC de cortesia. Como complemento, a propriedade conta com aquecimento de piso radiante, sistema de aerotermia, ar-condicionado, sistema de alarme, dois elevadores — um que conecta todos os pisos e outro que chega ao ginásio e zona de lazer — e sistemas de última tecnologia para seu conforto e segurança.

Características

- Walk-in closet(S)
- Llar de foc
- Càmeres de seguretat
- Finestres Oscil.lobatents
- Armaris encastats
- Parket ceràmic
- Aire condicionat
- Jardí
- Vistes ciutat
- Traster
- Alarma
- Safareig
- Portes corredisses
- Safareig
- Gimnàs
- Assolellat
- Terrassa
- Calefacció
- Ascensor
- Zona verda
- Il.luminació LED
- sòl radiant
- Rebot
- Planta diàfana
- Doble vidre
- Finestres tipus Velux
- Balcó
- Parking
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta
- Domòtica

REF.:6387

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Residência exclusiva com vistas deslumbrantes para comprar em Escaldes

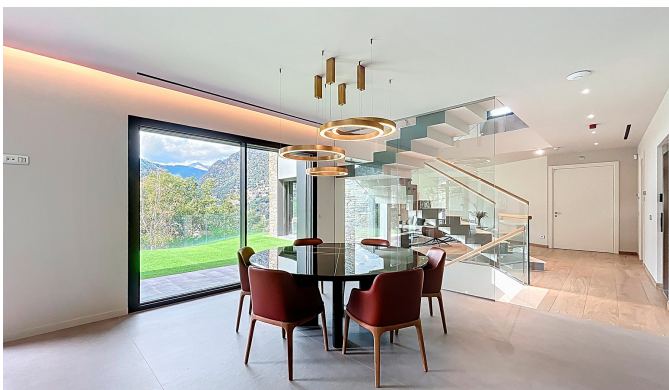
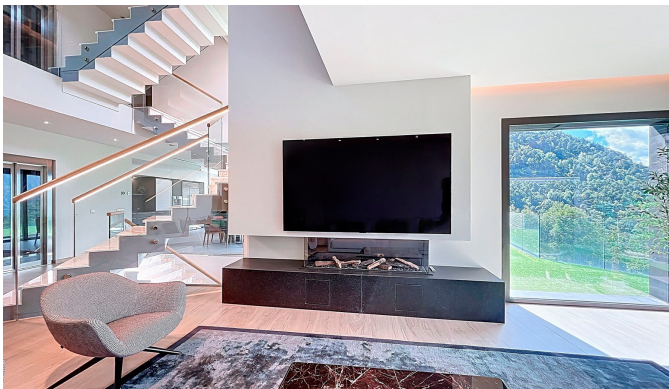
Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
1339 m²	4	4	6.750.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com