

REF.:6387

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusivo chalet con vistas cautivadoras para comprar en Andorra

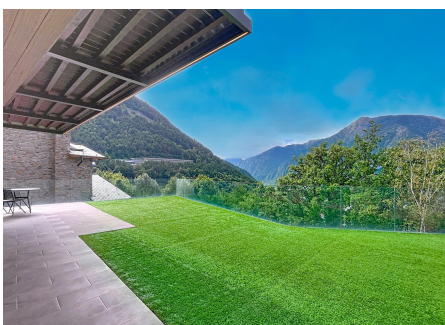
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1339 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>5.950.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Exclusivo chalet con vistas cautivadoras para comprar en Andorra

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1339 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>5.950.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222

 info@sir.ad

Descubra esta exclusiva villa con vistas cautivadoras en Escaldes, una propiedad única que combina lujo, espacio y confort en una ubicación privilegiada. Con 1339 m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 580 m<sup>2</sup>, esta villa de 5 plantas más sótano ofrece un diseño moderno y funcional con áreas habitables reformadas hace solo tres meses con materiales de primera calidad, como la cocina Bulthaup. Cuenta con 135 m<sup>2</sup> distribuidos en varias terrazas, 137 m<sup>2</sup> de jardín y zonas exteriores perfectas para disfrutar. La zona residencial, ubicada en la planta baja, combina espacios abiertos y techos altos con una escalera de mármol egipcio decorada con barandilla iluminada que conecta todas las plantas. La sala-comedor, con chimenea de gas y salida a una gran terraza-jardín con zona de barbacoa, ofrece un ambiente acogedor y sofisticado. La cocina, reformada recientemente, con isla central y zona de despensa, invita a vivir momentos gastronómicos inolvidables. En la primera planta, encontrará la zona de descanso, con un amplio espacio de lectura, tres dormitorios dobles con terraza y dos baños con duchas de hidromasaje, uno de ellos con acceso a una pequeña zona ajardinada. La gran suite principal en la segunda planta cuenta con vestidor, dos baños (uno para cada uno), con tecnologías avanzadas, duchas de hidromasaje y uno con bañera, con vistas, así como una gran terraza privada. Por debajo de las plantas residenciales, en la planta sótano -1, encontramos una lavandería con patio exterior de 8 m<sup>2</sup>, una amplia sala de 135 m<sup>2</sup> destinada a gimnasio, con preinstalación para piscina (para ampliarla si se desea), así como una sala anexa para sauna, Hammam u otros espacios de bienestar. También dispone de una zona de 4 lavabos. Además, hay un solárium de 45 m<sup>2</sup>, accesible por escalera exterior, ideal para disfrutar de momentos de descanso y tranquilidad. En el sótano -2, se ubica una espaciosa sala diáfana de 147 m<sup>2</sup> que puede adaptarse como sala de juegos, cine o espacio de entretenimiento, complementada por un pequeño apartamento independiente pensado para invitados o servicio, con entrada propia para garantizar intimidad y comodidad. El garaje, en la planta sótano -3, con capacidad para hasta 10 vehículos, dispone de depósitos de agua, una sala de instalaciones y un aseo de cortesía. Es importante destacar que estas plantas del sótano, escaleras distribuidoras y sala de gimnasio serán objeto de una reforma de redecoración, según muestran los renders de las imágenes, logrando un ambiente renovado, moderno y en línea con el diseño de la propiedad. Completando las comodidades, la propiedad cuenta con calefacción por suelo radiante, aerotermia, aire acondicionado, sistema de alarma, dos ascensores — uno que conecta todas las plantas y otro que llega hasta el gimnasio y zona de ocio — y sistemas de última tecnología para su confort y seguridad.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Llar de foc
- ✓ Càmeres de seguretat
- ✓ Finestres Oscil.lobatents
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster
- ✓ Alarma
- ✓ Safareig
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Safareig
- ✓ Gimnàs
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ sòl radiant
- ✓ Rebot
- ✓ Planta diàfana
- ✓ Doble vidre
- ✓ Finestres tipus Velux
- ✓ Balcó
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Domòtica

REF.:6387

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusivo chalet con vistas cautivadoras para comprar en Andorra

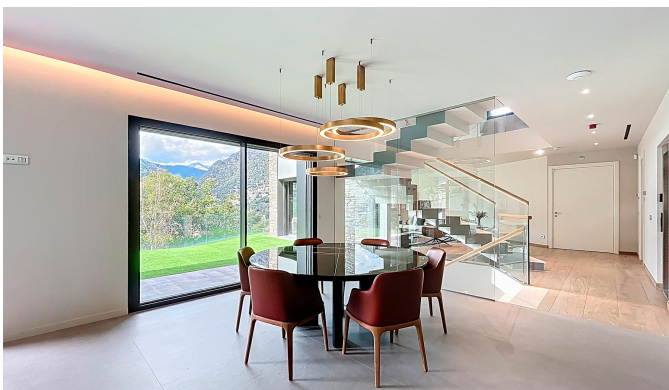
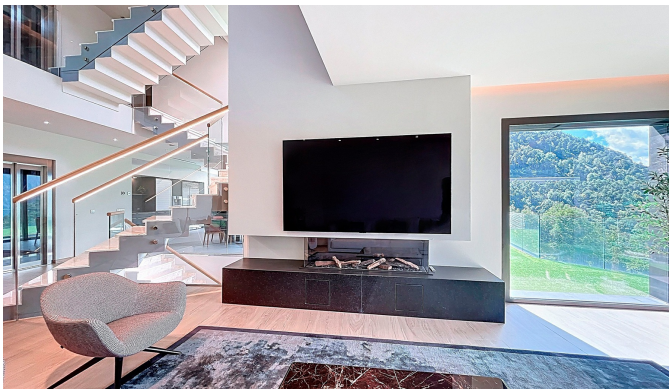
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1339 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>5.950.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)