

REF.:6386

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Ático para alugar em Escaldes-Engordany — Não sazonal

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>195 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>4.490 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Ático para alugar em Escaldes-Engordany — Não sazonal

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>195 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>4.490 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Imponente penthouse de lujo disponible para alquiler en una de las áreas residenciales más prestigiosas de Escaldes-Engordany. A poucos minutos estão o centro termolúdico Caldea, o centro de bem-estar Inú e o principal centro comercial de Escaldes-Engordany, com todos os serviços próximos. Este magnífico imóvel cobre 195 m<sup>2</sup> em uma única planta, incluindo uma ampla sala de estar e jantar, dividida em dois ambientes por uma lareira. Dessa área, é possível apreciar a cozinha de estilo moderno com portas deslizantes, totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade, várias opções de armazenamento e uma grande zona de lavanderia. A partir da sala de estar, há acesso a uma varanda ensolarada com vistas deslumbrantes. A área de descanso consiste numa suíte com casa de banho completa. Além disso, há um quarto individual espaçoso com roupeiros embutidos, um segundo quarto individual também com roupeiros embutidos, uma casa de banho completa com chuveiro e um hall de entrada prático com roupeiro embutido. A residência dispõe de uma garagem coberta com capacidade para dois carros, com possibilidade de uma vaga adicional de estacionamento. A orientação deste ático é excelente, com luz natural durante grande parte do dia, muita luminosidade e vistas panorâmicas impressionantes do vale de Escaldes-Engordany e de Andorra a Vella, assim como do centro da cidade. Um penthouse espetacular que combina design moderno com toques rústicos, funcionalidade com conforto, permitindo que crie o seu próprio espaço pessoal. Este aluguer é de longa duração — não sazonal!

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Safareig
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Doble vidre
- ✓ Animals
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Llar de foc

REF.:6386

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Ático para alugar em Escaldes-Engordany — Não sazonal

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>195 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>4.490 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)