

REF.:6358

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Chalet à louer à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 188 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | Reservado € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



REF.:6358

# Chalet à louer à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>188 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>Reservado €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Découvrez ce magnifique chalet de 188 m<sup>2</sup> situé à Escaldes, idéal pour ceux qui recherchent une combinaison de charme rustique et de confort moderne. Cette propriété sur deux étages avec un grenier offre espace et luminosité dans un environnement calme avec des vues spectaculaires. À l'étage supérieur, vous trouverez un espace de plain-pied entièrement ouvert comprenant un grand salon-salle à manger-cuisine avec cheminée, parfait pour se retrouver et vivre des moments privilégiés. Le grenier ajoute une zone supplémentaire de détente ou de loisirs, tandis que la terrasse orientée à l'ouest vous offre du soleil et une vue privilégiée sur Escaldes. Au rez-de-chaussée, il y a trois chambres chaleureuses, deux doubles et une simple, conçues pour offrir confort et intimité. La moitié de la terrasse de cet étage a été clôturée pour créer une salle de sport fonctionnelle, tandis que l'autre moitié reste un espace extérieur idéal pour se détendre ou socialiser. La propriété comprend également une cave pratique. Avec son orientation à l'ouest, ce chalet offre des vues exceptionnelles et une ambiance paisible, idéale pour vivre en harmonie avec la nature sans renoncer aux commodités modernes. Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir une maison de caractère et de charme à Escaldes.

## Características

- |                      |                      |                             |
|----------------------|----------------------|-----------------------------|
| ✓ Parquet            | ✓ Llar de foc        | ✓ Finestres Oscil.lobatents |
| ✓ Gimnàs             | ✓ Camp de golf       | ✓ Doble vidre               |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat         | ✓ Terrassa                  |
| ✓ Jardí              | ✓ Piscina            | ✓ Vistes a la muntanya      |
| ✓ Golfes             | ✓ Vistes ciutat      | ✓ Zona verda                |
| ✓ Traster            | ✓ Portes corredisses | ✓ Animals                   |

REF.:6358

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Chalet à louer à Escaldes-Engordany

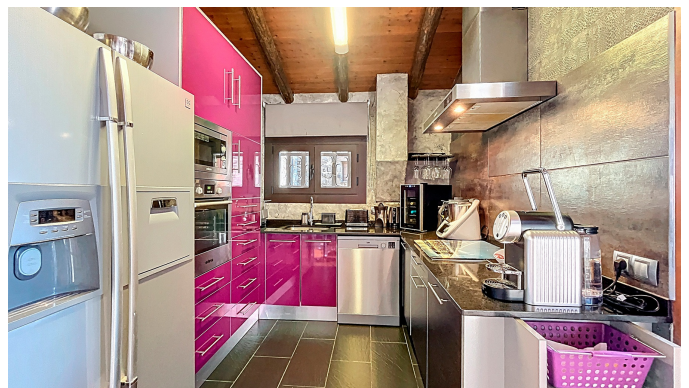
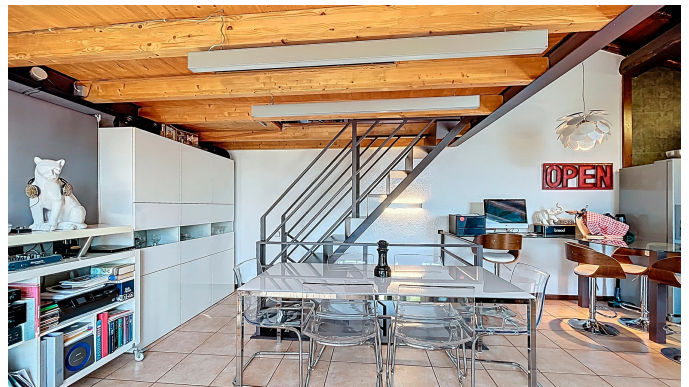
Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 188 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | Reservado € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)