

REF.:6345

## Exclusivo chalet de nueva construcción para comprar en Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>674 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>Reservado €</b> |

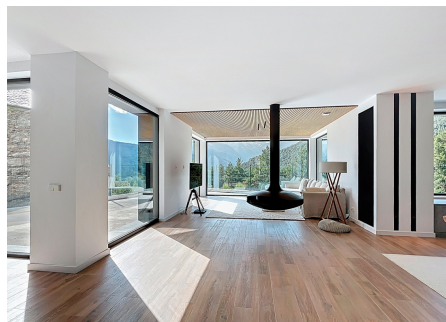
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Exclusivo chalet de nueva construcción para comprar en Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>674 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>Reservado €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Situado en una zona tranquila y rodeada de paisajes naturales, este chalet de tres plantas combina sofisticación y funcionalidad en un entorno privilegiado. Ofrece un diseño contemporáneo con acabados de alta calidad y amplias ventanas que inundan cada espacio de luz natural. Su estructura optimiza la comodidad y el estilo de vida, con un interior acogedor y un diseño vertical práctico. En la primera planta, se encuentra un salón comedor elegante y luminoso, con una destacada chimenea suspendida que crea un ambiente cálido y acogedor. Este espacio, separado del área de comedor, cuenta con una gran mesa perfecta para reuniones familiares o con amigos. La cocina moderna y completamente equipada se abre a un espacio para desayunos informales, complementado por un lavadero amplio y un despacho, ideal para trabajar o disfrutar de momentos de lectura. Además, en esta planta hay una gran terraza con jardín, aún en fase de acabado, perfecta para disfrutar del exterior y de las vistas. La segunda planta acoge la zona de noche, con una habitación en suite con baño con ducha, dos habitaciones dobles que comparten un baño con ducha y bañera, y una opulenta suite principal con vestidor, garantizando espacio y privacidad para toda la familia. En total, dispone de cuatro baños que aportan máxima comodidad. La gran cantidad de luz natural que entra a través de los grandes ventanales crea un ambiente luminoso y confortable. El chalet cuenta con ascensor que facilita el acceso a todas las plantas y añade comodidad y accesibilidad. La planta de garaje, con capacidad para 5 o 6 coches, incluye espacios para zona técnica, bodega o zona de esquí, aportando funcionalidad y valor adicional a la propiedad. Este chalet en Anyós representa una oportunidad única para quienes buscan una residencia exclusiva, funcional y en contacto con la naturaleza, en una de las localidades más privilegiadas de la Vall d'Andorra.

## Características

- ✓ Ski room
- ✓ Near International schools
- ✓ Despatx
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Triple vidre
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Safareig
- ✓ Armari encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Il·luminació LED

REF.:6345

## Exclusivo chalet de nueva construcción para comprar en Anyós, La Massana

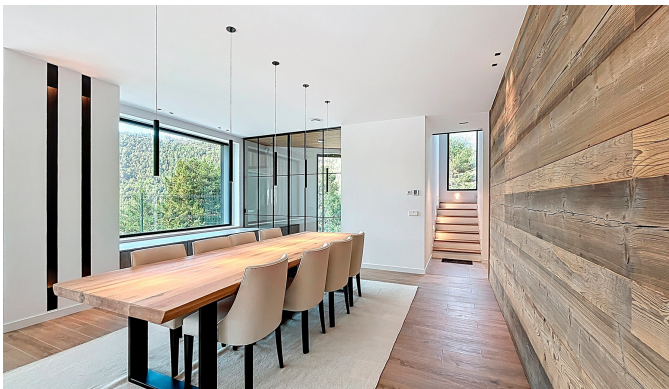
Andorra - Anyós

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>674 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>Reservado €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.