

REF.:6345

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu xalet de recent construcció, per comprar, a Anyós, La Massana

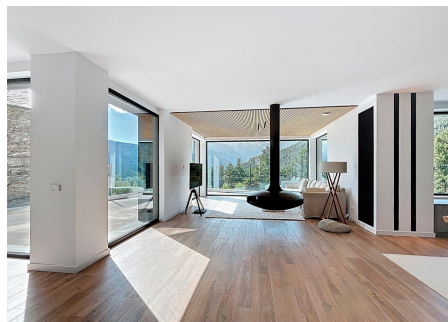
Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
674 m²	4	4	3.450.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exclusiu xalet de recent construcció, per comprar, a Anyós, La Massana

Andorra - Anyós

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
674 m²	4	4	3.450.000 €

**Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita**

+376 872 222
info@sir.ad

Ubicat en una zona tranquil·la i envoltat de paisatges naturals, aquest xalet de tres plantes que combina sofisticació i funcionalitat en un entorn privilegiat, ofereix un disseny contemporani amb acabats d'alta qualitat i grans finestres que inunden cada espai de llum natural. La seva estructura optimitza la comoditat i l'estil de vida, amb un interior acollidor i verticalitat pràctica. A la primera planta, trobem un intens i elegant saló menjador amb una destacada xemeneia que penja, creant un ambient càlid i acollidor. Aquest espai, separat de l'àrea de menjador, disposa d'una gran taula per a reunions familiars o d'amics. La cuina moderna i completament equipada s'obre a un espai per a àpats informals, complementat per un safareig espaiós i un despatx, ideal per a treballar o moments de lectura. Aquesta planta també disposa d'una gran terrassa amb el jardí, encara en fase d'acabament, perfectes per gaudir de l'exterior i les seves vistes. La segona planta acull la zona de nit, amb una habitació en suite amb bany amb dutxa, dues habitacions dobles que comparteixen un bany amb dutxa i banyera, i una opulenta master suite amb vestidor, garantint espai i privacitat per a tota la família. En total, són quatre banys que ofereixen màxima comoditat. El retorn de la llum natural gràcies a grans finestres reflecteix un ambient lluminós i de confort. L'equipament amb ascensor facilita l'accés a totes les plantes, afegint comoditat i accessibilitat, mentre que la planta de garatge, amb capacitat per a 5 o 6 cotxes, inclou espais per a zona tècnica i celler o ski-room, aportant funcionalitat i valor afegit a la propietat. Aquest xalet a Anyós representa una ocasió única per a aquells que busquen una residència exclusiva, funcional i envoltada de natura, en una de les localitats més privilegiades de la Vall d'Andorra.

Características

- ✓ Ski room
- ✓ Near International schools
- ✓ Despatx
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Triple vidre
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Il·luminació LED

REF.:6345

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu xalet de recent construcció, per comprar, a Anyós, La Massana

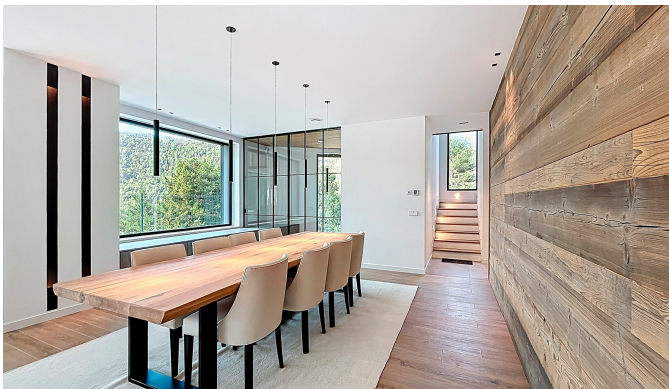
Andorra - Anyós

Superfície	Habitacions	Bàños	Precio
674 m²	4	4	3.450.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com