

REF.:6341

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Xalet de Luxe per llogar a Pal, La Massana

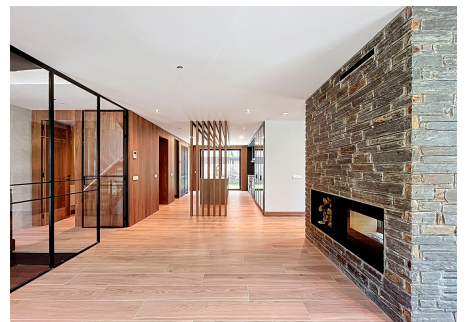
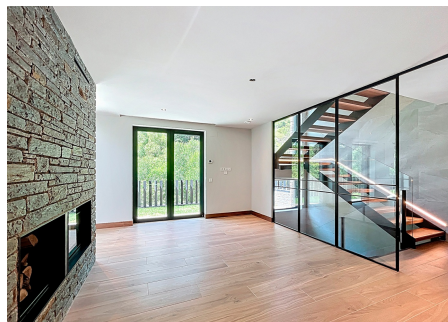
Andorra - Pal

|                          |              |          |                 |
|--------------------------|--------------|----------|-----------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio          |
| <b>605 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>25.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Xalet de Luxe per llogar a Pal, La Massana

Andorra - Pal

|                          |              |          |                 |
|--------------------------|--------------|----------|-----------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio          |
| <b>605 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>25.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Descobreix aquest excepcional xalet de luxe, ubicat al bell poble de Pal, a La Massana. Aquest habitatge exclusiu de 605,36 m<sup>2</sup> construïts, envoltat de 176,64 m<sup>2</sup> de jardí privat, combina el confort modern amb un disseny sofisticat i una ubicació privilegiada. Distribuït en quatre plantes, incloent-hi el garatge, aquest xalet ofereix espais amplis i lluminosos, amb grans finestres que permeten gaudir de vistes panoràmiques i sol radiant al llarg del dia. La seva orientació sud-est i nord-oest garanteixen una il·luminació perfecta i un ambient càlid. A la primera planta, trobaràs un acollidor saló-menjador amb una llar de foc, accés directe al jardí, una cuina moderna i un lavabo de cortesia. La segona planta està reservada per a la suite principal, amb vestidor espaiós i bany privat. La tercera planta acull dues suites més i una habitació doble, ideal per a la família o convidats. El nivell inferior disposa d'un gimnàs complet, sauna, sala tècnica i safareig, oferint un complet oasi de benestar a casa teva. El gran rebedor des del carrer i l'espai de parking per a quatre cotxes completen aquest habitatge de somni. Vistent i lluminós, aquest xalet combina exclusivitat, confort i una espectacular ubicació per gaudir amb tota privacitat de l'entorn natural de la vall.

## Características

- |                     |                  |                        |
|---------------------|------------------|------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ sòl radiant    | ✓ Llar de foc          |
| ✓ Sauna             | ✓ Triple vidre   | ✓ Safareig             |
| ✓ Gimnàs            | ✓ Visibilitat    | ✓ Armari encastats     |
| ✓ Assolellat        | ✓ Parket ceràmic | ✓ Parking              |
| ✓ Jardí             | ✓ Ascensor       | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Electrodomestics  | ✓ Zona verda     | ✓ Il·luminació LED     |

REF.:6341

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Xalet de Luxe per llogar a Pal, La Massana

Andorra - Pal

|                          |              |          |                 |
|--------------------------|--------------|----------|-----------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio          |
| <b>605 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>25.000 €</b> |

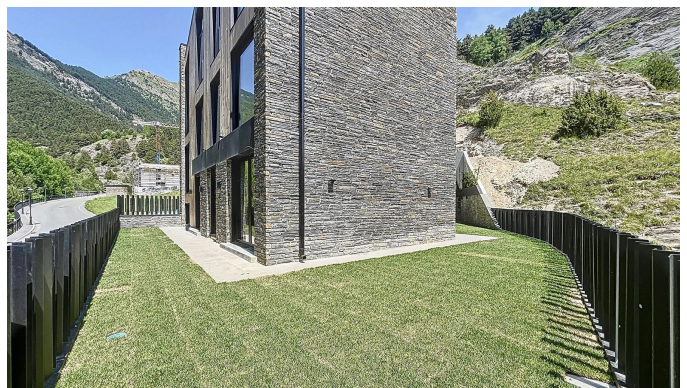
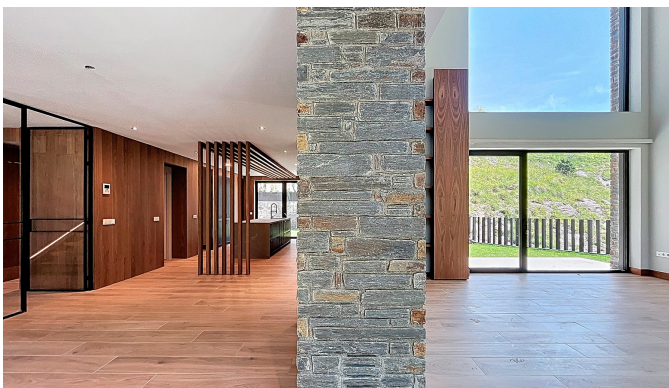
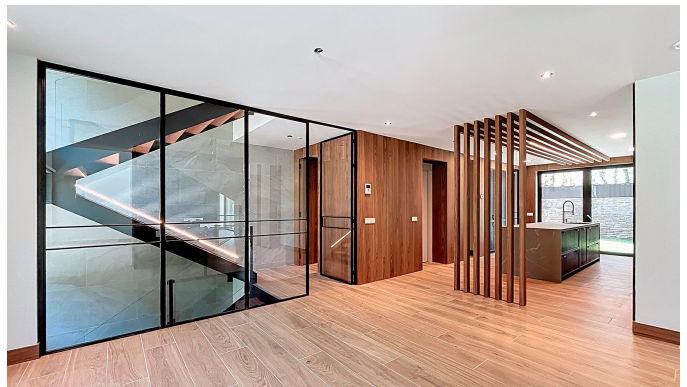
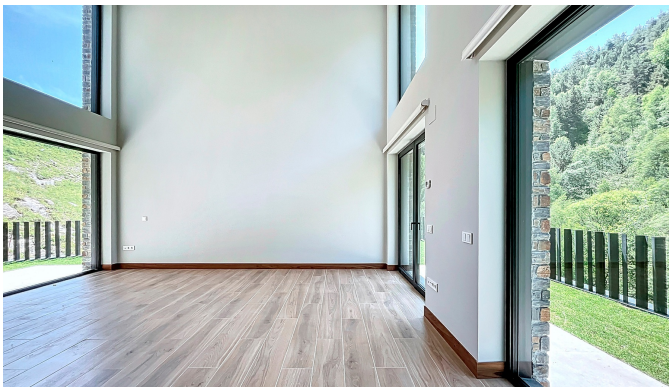
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)