

REF.:6324

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Aconchegante triplex à venda em El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
165 m ²	4	4	1.065.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Aconchegante triplex à venda em El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
165 m ²	4	4	1.065.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Este triplex está atualmente arrendado - Ideal para investidores! Extraordinário triplex de aproximadamente 165 m² para comprar na zona residencial exclusiva da La Pleta del Tarter (Canillo), uma das melhores áreas de lazer na montanha do Principado de Andorra e de toda a Cordilheira dos Pirineus, localizado bem em frente às pistas do domínio esquiável de Grandvalira e próximo à teleférica principal. A propriedade mantém o design de alta montanha típico de Andorra com um estilo rústico moderno, tanto no exterior quanto no interior, onde a madeira e a pedra são os protagonistas, proporcionando muita aconchego e um conforto excepcional. Está distribuída em 3 andares voltados para o sudoeste, permitindo aproveitar o sol praticamente o dia todo durante todo o ano. A entrada fica no piso térreo, com um amplo hall de recepção equipado com um armário embutido e um suporte de madeira para guardar os esquis. Neste nível, encontra-se a área de estar com uma sala acolhedora, dominada por uma imponente lareira, que dá acesso a uma varanda com vista para as pistas de esqui do Tarter e para o sul do vale de la Comella, além de uma sala de jantar com uma bonita cozinha aberta, totalmente equipada com eletrodomésticos embutidos, bancadas de cerâmica rústica e bastante espaço de armazenamento em diversos armários e gavetas de madeira maciça. No primeiro andar está a área de dormir, com 2 quartos suítes. A primeira é uma sala com banheiro com ducha e um grande armário embutido. O outro quarto, totalmente exterior, com saída para uma varanda que oferece vistas deslumbrantes das pistas do Tarter, possui armários duplos, um deles embutido, além de um banheiro com ducha. Este piso também dispõe de um lavabo. No andar superior, sob o telhado, com vigas de madeira aparentes e janelas Velux que iluminam a escadaria com muita luz natural, encontramos um primeiro quarto duplo em suíte com janela externa, banheiro com ducha e uma banheira vintage com patas. Há também um segundo quarto em suíte com banheiro com ducha e armário embutido. As vistas deste quarto são espetaculares. Os dois quartos compartilham um banheiro localizado entre eles. Os acabamentos são de alta qualidade, com pisos de madeira em todos os ambientes, exceto nos banheiros e cozinha, e janelas de vidro duplo para isolamento térmico e acústico perfeito. A propriedade inclui uma vaga de estacionamento e um despensa no garage da mesma urbanização, garantindo maior comodidade. Além disso, há uma área comum com academia e sauna, além de uma sala de reuniões e atividades. Graças à sua construção de alta qualidade e à sua localização exclusiva em uma das zonas de montanha premium dos Pirineus, e possivelmente de toda a Europa, esta residência é uma oportunidade fantástica para amantes da natureza e esportes de inverno, onde tranquilidade, privacidade e conforto se combinam perfeitamente com um cenário natural excepcional de florestas e montanhas.

Características

- | | | |
|------------------------|---|---------------------|
| ✓ Llar de foc | ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo | ✓ Spa comunitari |
| ✓ A peu de pistes | ✓ Doble vidre | ✓ Armaris encastats |
| ✓ Assolellat | ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament | ✓ Terrassa |
| ✓ Balcó | ✓ Calefacció | ✓ Parking |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop | ✓ Zona verda |
| ✓ Traster | | |

REF.:6324

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Aconchegante triplex à venda em El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
165 m ²	4	4	1.065.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com