

REF.:1781

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Propriedade exclusiva para comprar em Sant Julià de Loria

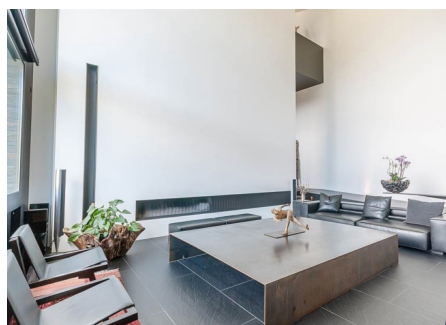
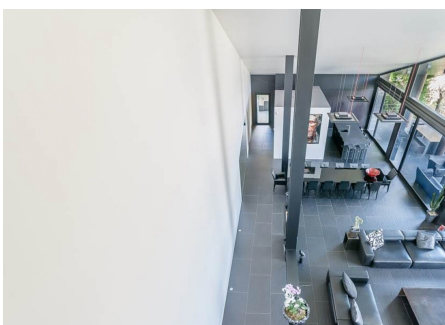
Andorra - Aixirivall

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1200 m<sup>2</sup></b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>12.600.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



REF.:1781

# Propriedade exclusiva para comprar em Sant Julià de Loria

Andorra - Aixirivall

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1200 m<sup>2</sup></b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>12.600.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Propriedade idílica localizada na área residencial de Aixirivall, em Sant Julià de Lòria. A localização é perfeita para quem deseja viver num verdadeiro refúgio de montanha, rodeado de conforto e privacidade. Esta mansão extraordinária, com 1.200 m<sup>2</sup> construídos, está dividida em três grandes níveis. O piso superior é o que dá acesso à casa e distribui-se por um amplo hall de entrada, um amplo escritório e três suites com banhos de design. Todas as divisões têm acesso a um grande terraço. O nível inferior inclui uma sala de jantar sofisticada com uma chaminé moderna e uma cozinha doméstica de alta qualidade. Esta área completa-se com uma ilha central que disponibiliza um espaço suplementar, que pode ser utilizado como zona de trabalho ou espaço para refeições. No mesmo andar se encontra a adega, projetada e construída sob a cuidadosa supervisão de um experiente sommelier. Neste piso encontra-se também a suite principal, com um amplo closet e uma casa de banho equipada com banheira e poliban. O hall, a sala de jantar, a cozinha e a suite têm acesso ao terraço, 150 m<sup>2</sup>, que comunica directamente com o jardim e zona de barbecue. O último nível tem um quarto duplo, uma sala de jantar com lareira, uma zona de lavandaria e espaços de lazer; piscina climatizada, sauna, banho turco, fantasias e ginásio equipado com Power Plate Pro 7. Tanto o interior como o exterior desta propriedade caracterizam-se pelo design minimalista e grandes vitrais que permitem uma vista panorâmica desimpedida. Imóvel de luxo para pessoas que desejam ter uma vida tranquila e sem perder de vista o luxo e o conforto da vida moderna.

## Características

- Terrassa
- Jardí
- Visibilitat
- Balcó
- Piscina
- Calefacció
- Ascensor



REF.:1781

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Propriedade exclusiva para comprar em Sant Julià de Loria

Andorra - Aixirivall

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1200 m<sup>2</sup></b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>12.600.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)