REF.:6319

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Apartamento com sol e vistas para comprar em Canillo - Ideal para investidores

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
94 m^2	2	2	442.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

REF.:6319

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Apartamento com sol e vistas para comprar em Canillo - Ideal para investidores

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
94 m²	2	2	442.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

ATUALMENTE NÃO RENOVADO, AS fotos mostram uma unidade semelhante que já foi reformada. Situado em Canillo, este apartamento no primeiro andar oferece uma localização privilegiada para quem busca conforto e vistas impressionantes. Da sua varanda e janelas, você pode apreciar a encantadora paisagem da vila e a majestade das montanhas ao redor, com luz natural durante todo o dia. A localização combina a tranquilidade de uma zona residencial com a conveniência de ter escolas, parques, supermercados e áreas comerciais próximas, tudo a poucos minutos a pé. Perfeito para investimento com alta rentabilidade. Atualmente, o imóvel está alugado com um contrato finalizado, sendo entregue com inquilino, o que o torna uma excelente opção para gerar renda imediata ou fortalecer sua carteira de ativos. Além disso, a propriedade tem grande potencial de valorização futura. Possui 95 metros quadrados construídos e 94 úteis. Com sala de estar, sala de jantar e cozinha integradas. Tem dois quartos espaçosos e dois banheiros completos. Dispõe de uma varanda com vistas e uma vaga de estacionamento incluída. A propriedade está em bom estado, construída em 2010, com aquecimento central a óleo. A orientação garante excelente iluminação natural em toda a casa. Oferecendo vistas excepcionais da vila e das montanhas, além de uma orientação que garante sol durante todo o dia, a proximidade aos serviços essenciais torna a vida aqui confortável e prática. Quer personalizar este espaço? Embora atualmente alugado e sem a reforma atualizada, se desejar torná-lo sua casa no futuro, você pode fazer uma reforma e um design de interiores, adaptando cada canto às suas preferências e necessidades. As fotos mostram uma unidade reformada com uma disposição semelhante, para que você possa apreciar o potencial desta propriedade em seu estado ideal. Não hesite em entrar em contato conosco para mais detalhes ou para agendar uma visita. Esta é uma oportunidade exclusiva em Canillo que você não vai querer perder.

Características

- cèntric
- Assolellat
- Ascensor
- Vistes ciutat
- Doble vidre
- Balcó
- Vistes a la muntanya
- Zona verda
- Armaris encastats
- Parking
- Transport públic aprop
- Traster

REF.:6319

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Apartamento com sol e vistas para comprar em Canillo - Ideal para investidores

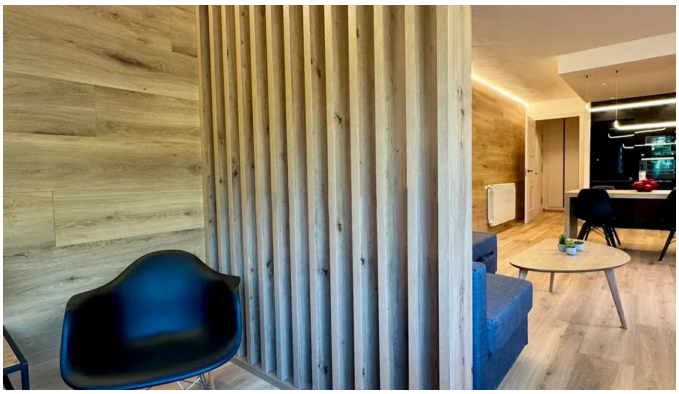
Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
94 m^2	2	2	442.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com