

REF.:1640

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Propriedade de luxo à venda em Pal

Andorra - Pal

Superfície | Habitaciones | Baños | Precio  
**36000 m<sup>2</sup>** | **6** | **3** | **Consultar €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad





**REF.:1640**

# Propriedade de luxo à venda em Pal

Andorra - Pal

Superfície **36000 m<sup>2</sup>** | Habitaciones **6** | Baños **3** | Precio **Consultar €****Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Fantástico imóvel para comprar em Pal, situado no coração dos Pirenéus, e uma situação fantástica. Venda exclusiva e propriedades comerciais 3 lotes com uma área total de 36.000 m<sup>2</sup>. Inclui uma bela casa de 1.290 m<sup>2</sup> e rústico, com vistas panorâmicas sobre o vale e sol o dia todo. Com um clima saudável e de uma localização privilegiada, perto das pistas de esqui de Pal e Arinsal, Vallnord o setor. Esta propriedade é área residencial para o desenvolvimento do edifício do hotel de turismo ou projeto. Com uma estrutura empresarial disponível para iniciar a atividade. Propriedade muito bem relacionado com todos os serviços. Linda casa estilo rústico com 1.290 m<sup>2</sup>, casa de montanha construídas em pedra e madeira estilo típico de Andorra, mantém o charme do ambiente rural e de montanha, seus espaços abertos e muita luz. Com uma área de 1.290 m<sup>2</sup>, a casa tem uma grande sala de estar com lareira e uma cozinha totalmente equipada, 6 quartos, 3 banheiros, uma sala de reuniões de luxo, 3 escritórios. Casa toda exterior e brilhante, com bons acabamentos. Casa de campo com 36.000 m<sup>2</sup>, ea 3 minutos de carro das pistas de esqui de Vallnord e oferece todas as possibilidades para construir vários edifícios, hotéis - spa, centro de saúde, geritrico, apartamentos, moradias, quintas. Na aldeia você pode fazer passeios no verão. A propriedade é declarada como residencial e autorizada para fins comerciais, turístico, residencial, construção de apartamentos, moradias e casas de campo do projeto. Andorra é um paraíso natural nos Pirinéus.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Balcó
- ✓ Calefacció
- ✓ Parking
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Llar de foc
- ✓ Zona verda
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Visibilitat

REF.:1640

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Propriedade de luxo à venda em Pal

Andorra - Pal

Superfície | Habitaciones | Baños | Precio  
**36000 m<sup>2</sup>** | **6** | **3** | **Consultar €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)