

REF.:6312

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Appartement exclusif à vendre à Escaldes-Engordany

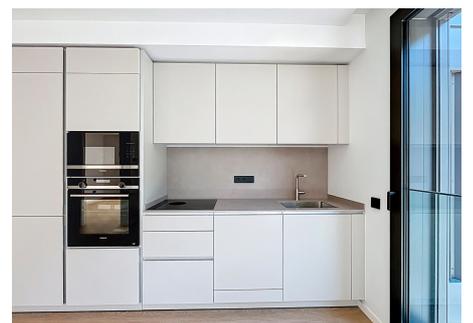
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
71 m ²	2	1	840.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Appartement exclusif à vendre à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
71 m ²	2	1	840.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Situé dans le centre commercial et financier d'Escaldes-Engordany, cet appartement récemment construit allie élégance et fonctionnalité dans un environnement privilégié. D'une superficie de 71 m², il offre un spacieux séjour et une cuisine équipée, tous deux réunis en une seule pièce, avec vue sur Caldea et le nord-est d'Escaldes, idéal pour profiter pleinement de la richesse visuelle de son environnement. La maison comprend un salon, une salle à manger et une cuisine dans la même pièce. L'espace nuit comprend également deux chambres doubles et une salle de bain complète avec une grande douche, conçue pour offrir un maximum de confort et de fonctionnalité. La qualité des matériaux se reflète dans les fenêtres oscillo-battantes avec double vitrage et isolation acoustique, le sol en vinyle collé 100 % submersible, ainsi que dans le mobilier, composé d'électroménagers haut de gamme, tels que : une cuisine avec hotte aspirante, une plaque à induction BORA, un four et un micro-ondes Siemens, et des meubles CARRÉ. La salle de bain est en grès cérame, moderne et résistant. Côté performances techniques et énergétiques, la maison est équipée du chauffage au sol, d'un système de renouvellement d'air, d'un éclairage LED, de la domotique et de la vidéosurveillance pour garantir sécurité et un environnement sain. L'association d'une isolation thermique et acoustique et de ces technologies en fait une option idéale pour ceux qui recherchent confort et sécurité. De plus, l'immeuble dispose d'un parking privé, offrant confort et facilité d'accès.

Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Domòtica
- ✓ Visibilitat
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Electrodomestics
- ✓ sòl radiant
- ✓ Near International schools
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ cèntric
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Finestres Oscillobatents

REF.:6312

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Appartement exclusif à vendre à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
71 m ²	2	1	840.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com