

REF.:6312

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusivo piso para comprar en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
71 m ²	2	1	840.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Exclusivo piso para comprar en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
71 m²	2	1	840.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Situado en el centro comercial y financiero de Escaldes-Engordany, este piso de reciente construcción combina elegancia y funcionalidad en un entorno privilegiado. Con 71 m² de superficie, ofrece un amplio salón comedor y cocina equipada en un solo espacio, con vistas a Caldea y a la parte noreste de Escaldes, ideal para disfrutar de la riqueza visual de su entorno. La vivienda dispone de sala, comedor y cocina en un mismo ambiente. Además, en la zona de noche, dos habitaciones dobles y un baño completo con amplia ducha, pensados para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. La calidad de los materiales se refleja en ventanas oscilobatientes con doble acristalamiento y aislamiento acústico, pavimento de vinilo encolado 100% sumergible, y en el mobiliario y electrodomésticos de primera calidad, como: cocina BULTHAUP con campana extractora, placa de inducción BORA, horno y microondas Siemens, y armarios CARRÉ. El baño está terminado con gres porcelánico, moderno y resistente. En cuanto a las cualidades técnicas y de eficiencia, la vivienda cuenta con suelo radiante, sistema de renovación de aire, iluminación LED, domótica y videovigilancia para garantizar seguridad y un ambiente saludable. La combinación de aislamiento térmico y acústico, junto con estas tecnologías, hace que la vivienda sea una opción óptima para quienes buscan confort y seguridad. Además, el edificio dispone de un parking privado en el mismo edificio, ofreciendo comodidad y fácil acceso.

Características

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|----------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ sòl radiant | ✓ cèntric |
| ✓ Domòtica | ✓ Near International schools | ✓ Triple vidre |
| ✓ Visibilitat | ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat |
| ✓ Parket ceràmic | ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció |
| ✓ Parking | ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Electrodomestics | ✓ Il.luminació LED | ✓ Finestres Oscil.obatents |

REF.:6312

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusivo piso para comprar en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
71 m ²	2	1	840.000 €

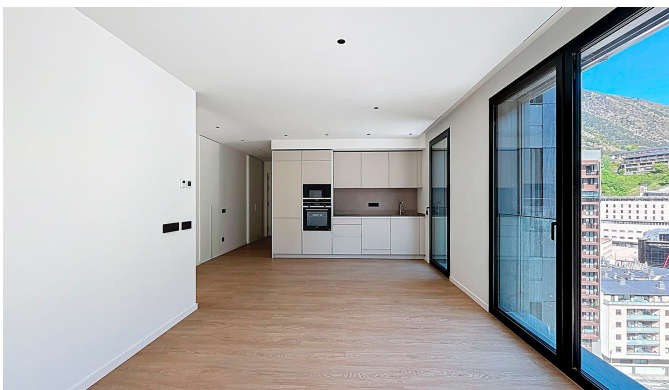
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com