

REF.:6292

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exquisita Villa à Venda em Aravell

Andorra - Aravell

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
328 m ²	5	4	1.050.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exquisita Villa à Venda em Aravell

Andorra - Aravell

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
328 m²	5	4	1.050.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Descubra esta impresionante villa em Aravell, uma joia arquitetônica localizada em um terreno de 968 m², que combina elegância e conforto em seus 328 m² de área construída. Situada a poucos passos do prestigiado campo de golfe de Aravell, a propriedade oferece vistas espetaculares da majestosa Serra do Cadí, criando um ambiente sereno e privilegiado. No interior, encontra-se uma sala de estar e jantar luminosa com grandes janelas que permitem a entrada de luz natural e oferecem vistas panorâmicas do exterior. A cozinha, equipada com móveis de alta qualidade e uma elegante ilha central, é o coração da casa e um lugar ideal para compartilhar momentos em família. A casa conta com cinco quartos, incluindo uma bela suíte com closet e banheiro privativo, além de quatro banheiros adicionais que garantem conforto a todos os seus moradores. Cada cômodo do andar térreo proporciona acesso direto ao espetacular jardim com piscina, permitindo aproveitar ao máximo o ambiente natural e momentos inesquecíveis ao ar livre. O design da casa inclui uma ampla garagem de 120 m² com capacidade para dois veículos, além de uma sala de máquinas e uma academia, ideal para quem busca manter-se ativo no conforto de seu lar. Na entrada, um acolhedor alpendre de 4,55 m² recebe os visitantes, enquanto um alpendre de 16,25 m² em frente à sala de jantar principal oferece um espaço perfeito para desfrutar das vistas do jardim. Construída com materiais de alta qualidade e atenção aos detalhes, essa propriedade é o refúgio perfeito para aqueles que buscam um lar que combine luxo, funcionalidade e uma localização privilegiada. Bem-vindos à vida que sempre sonharam em Aravell.

Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Llar de foc
- ✓ Moblat
- ✓ Camp de golf
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Finestres tipus Velux
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Parking cobert
- ✓ Parquet
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Safareig
- ✓ Propietat internacional
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Piscina
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Wine Cellar
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Gimnàs
- ✓ Doble vidre
- ✓ Finestres Abatents
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Cinema room
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Persianes el.lèctriques

REF.:6292

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exquisita Villa à Venda em Aravell

Andorra - Aravell

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
328 m ²	5	4	1.050.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com