

REF.:6292

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exquisite Villa à Vendre à Aravell

Andorra - Aravell

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
328 m ²	5	4	1.050.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



REF.:6292

Exquise Villa à Vendre à Aravell

Andorra - Aravell

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
328 m²	5	4	1.050.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Découvrez cette magnifique villa à Aravell, un bijou architectural situé sur un terrain de 968 m² qui combine élégance et confort dans ses 328 m² de surface habitable. Située à quelques pas du prestigieux parcours de golf d'Aravell, la propriété offre des vues spectaculaires sur la majestueuse Serra del Cadí, créant un environnement serein et privilégié. À l'intérieur, vous trouverez un salon-salle à manger lumineux avec de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle et offrent des vues panoramiques sur l'extérieur. La cuisine, équipée de meubles haut de gamme et d'un élégant îlot central, est le cœur de la maison et un endroit idéal pour partager des moments en famille. La maison compte cinq chambres, y compris une belle suite avec dressing et salle de bain privative, ainsi que quatre salles de bain supplémentaires qui assurent le confort de tous ses habitants. Chaque pièce du rez-de-chaussée donne un accès direct au jardin spectaculaire avec piscine, permettant de profiter pleinement de l'environnement naturel et de moments inoubliables en plein air. Le design de la maison comprend un garage spacieux de 120 m² pouvant accueillir deux véhicules, en plus d'une salle des machines et d'une salle de sport, idéale pour ceux qui souhaitent rester actifs dans le confort de leur foyer. À l'entrée, un accueillant porche de 4,55 m² reçoit les visiteurs, tandis qu'un porche de 16,25 m² devant la salle à manger principale offre un espace parfait pour profiter des vues sur le jardin. Construite avec des matériaux de haute qualité et une attention particulière aux détails, cette propriété est le refuge parfait pour ceux qui recherchent un domicile alliant luxe, fonctionnalité et emplacement privilégié. Bienvenue dans la vie que vous avez toujours rêvée à Aravell.

Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Llar de foc
- ✓ Moblat
- ✓ Camp de golf
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Finestres tipus Velux
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Parking cobert
- ✓ Parquet
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Safareig
- ✓ Propietat internacional
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Piscina
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Aparcament amb plaça doble
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Wine Cellar
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Gimnàs
- ✓ Doble vidre
- ✓ Finestres Abatents
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Cinema room
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Persianes el.lèctriques

REF.:6292

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exquisite Villa à Vendre à Aravell

Andorra - Aravell

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
328 m ²	5	4	1.050.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com