

REF.:6292

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exquisita Villa para comprar en Aravell

Andorra - Aravell

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>328 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1.050.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exquisita Villa para comprar en Aravell

Andorra - Aravell

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>328 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1.050.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**
 +376 872 222

 info@sir.ad

Descubra esta impresionante villa en Aravell, una joya arquitectónica ubicada en una parcela de 968 m<sup>2</sup>, que combina elegancia y confort en sus 328 m<sup>2</sup> construidos. Situada a pocos pasos del prestigioso campo de golf de Aravell, la propiedad ofrece vistas espectaculares a la majestuosa Serra del Cadí, creando un entorno sereno y privilegiado. En el interior, se encuentra un luminoso salón-comedor con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural y ofrecen vistas panorámicas del exterior. La cocina, equipada con muebles de alta gama y una elegante isla central, es el corazón de la vivienda y un lugar ideal para compartir momentos en familia. La casa cuenta con cinco habitaciones, incluyendo una hermosa suite con vestidor y baño privado, además de cuatro baños adicionales que aseguran comodidad a todos sus habitantes. Cada estancia de la planta baja, proporciona acceso directo al espectacular jardín con piscina, permitiendo disfrutar al máximo del entorno natural y de momentos inolvidables al aire libre. El diseño de la casa incluye un amplio garaje de 120 m<sup>2</sup> con capacidad para dos vehículos, además de una sala de máquinas y un gimnasio, ideal para quienes buscan mantenerse activos en la comodidad de su hogar. A su entrada, un acogedor porche de 4,55 m<sup>2</sup> recibe a los visitantes, mientras que un porche de 16,25 m<sup>2</sup> frente al comedor principal brinda un espacio perfecto para disfrutar de las vistas al jardín. Construida con materiales de alta calidad y atención al detalle, esta propiedad es el refugio perfecto para quienes buscan un hogar que combine lujo, funcionalidad y una ubicación privilegiada. Bienvenidos a la vida que siempre soñaron en Aravell.

## Características

- Walk-in closet(S)
- Llar de foc
- Moblat
- Camp de golf
- Armaris encastrats
- Finestres tipus Velux
- Jardí
- Zona verda
- Porta de seguretat
- Parking cobert
- Parquet
- Parking tipus box
- Safareig
- Propietat internacional
- Assolellat
- Terrassa
- Piscina
- Electrodomestics
- Aparcament amb plaça doble
- Il.luminació LED
- Wine Cellar
- Portes corredisses
- Gimnàs
- Doble vidre
- Finestres Abatents
- Parking
- Vistes a la muntanya
- Cinema room
- Parking porta automàtica
- Persianes el.lèctriques

REF.:6292

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exquisita Villa para comprar en Aravell

Andorra - Aravell

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>328 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>1.050.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 [info@sir.ad](mailto:info@sir.ad)



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: [info@sir.ad](mailto:info@sir.ad)

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)