

REF.:6284

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Elegante apartamento novo para alugar em Escaldes

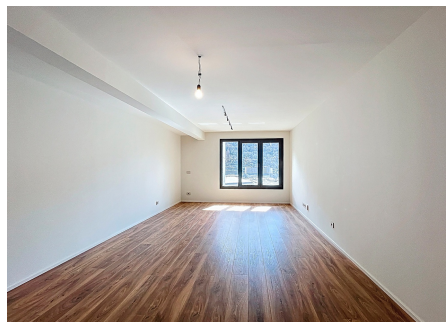
Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>134 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3.500 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Elegante apartamento novo para alugar em Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>134 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3.500 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

APARTAMENTO A ESTREAR + A 5 MINUTOS DO CENTRO A PÉ Descubra a serenidade e o conforto deste exquisito apartamento novinho, localizado a apenas 5 minutos a pé do centro de Escaldes. Com uma generosa área de 134 m<sup>2</sup>, este lar oferece um design moderno e funcional, onde cada detalhe foi pensado para proporcionar uma experiência de vida única. O espaço apresenta uma ampla sala de estar-jantar que se funde harmoniosamente com uma cozinha totalmente equipada, tudo em um conceito aberto que favorece a luz natural através de sua grande janela. Os pisos de parquet acrescentam calor, enquanto a lavanderia adjacente à cozinha proporciona um nível de conveniência prática. Este apartamento conta com duas suítes, cada uma com closet e banheiro privativo com chuveiro, garantindo privacidade e luxo. Um dos quartos se destaca por sua varanda privativa, um oásis pessoal para desfrutar de momentos agradáveis. Além disso, um terceiro quarto duplo oferece um amplo espaço para armário, ideal para aqueles que valorizam a ordem e a organização. Os acabamentos de alta qualidade, com luzes LED que melhoram a iluminação dos espaços, e as paredes pintadas com técnica natural e à mão, conferem um toque distintivo e elegante. Para completar esta proposta inigualável, o apartamento inclui uma vaga de estacionamento e um depósito localizado no mesmo andar, garantindo assim um conforto e uma acessibilidade excepcionais. Não perca a oportunidade de transformar este magnífico apartamento em seu novo lar, onde o conforto e o estilo andam de mãos dadas.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Parquet
- ✓ Doble vidre
- ✓ Finestres Abatents
- ✓ Ascensor
- ✓ Traster
- ✓ Parking cobert
- ✓ cèntric
- ✓ Amaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Electrodomestics

REF.:6284

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Elegante apartamento novo para alugar em Escaldes

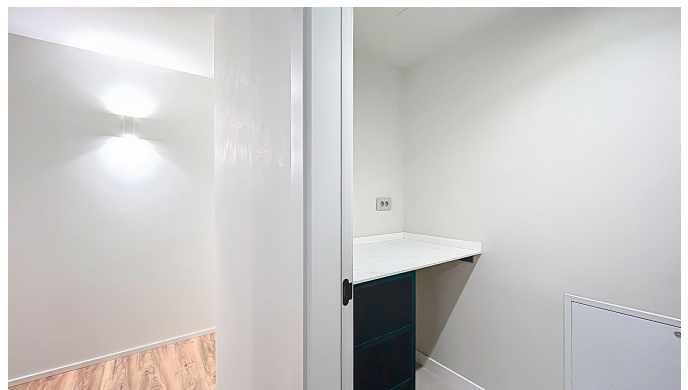
Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>134 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3.500 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)