

REF.:6280

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Cobertura exclusiva para comprar em Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
180 m ²	3	3	1.750.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Cobertura exclusiva para comprar em Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
180 m²	3	3	1.750.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

 +376 872 222 info@sir.ad

HABITAÇÃO 9.4 Bem-vindo ao seu novo lar em Els Vilars, Escaldes, onde elegância e natureza se fundem em perfeita harmonia. Este exclusivo apartamento de nova construção redefine o conceito de vida contemporânea, oferecendo um espaço acolhedor cercado por um ambiente natural privilegiado. Localizado a apenas alguns minutos do vibrante centro de Andorra-la-Velha, desfrute de acesso imediato a uma ampla gama de serviços, lojas e opções de lazer. Ideal para aqueles que buscam uma vida ativa e gratificante, sem abrir mão do conforto e da tranquilidade. Projetada com uma abordagem sustentável, esta propriedade é uma joia arquitetônica que se destaca por sua estrutura com grandes janelas, que iluminam cada canto com luz natural, criando uma atmosfera de serenidade e pureza. As impressionantes vistas oferecidas de Escaldes e das majestosas montanhas circundantes, juntamente com sua orientação sul, proporcionam uma iluminação excepcional ao longo do dia, do amanhecer ao anoitecer. O apartamento possui três suítes, um banheiro para convidados, uma lavanderia prática e varandas que oferecem vistas privilegiadas. Seu layout inteligente inclui uma ampla área de jantar com acesso à varanda, além de uma cozinha equipada com uma icônica lareira que integra os diferentes espaços com elegância. Principalmente orientado para o sudeste, o apartamento é um modelo de eficiência energética, complementado por jardins e áreas verdes que proporcionam um espaço íntimo e relaxante. Descubra a verdadeira essência da vida andorrana nesta villa única, onde cada detalhe foi meticulosamente cuidado para garantir o máximo conforto e uma existência cheia de harmonia e beleza. Realize seu sonho e informe-se sobre esta excepcional propriedade imobiliária hoje mesmo.

Características

- | | | |
|------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ sòl radiant | ✓ Parquet | ✓ Llar de foc |
| ✓ Portes corredisses | ✓ Domòtica | ✓ Triple vidre |
| ✓ Safareig | ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat |
| ✓ Terrassa | ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat | ✓ Zona verda |
| ✓ Electrodomestics | ✓ Il.luminació LED | ✓ Garatge (Opcional) |

Cobertura exclusiva para comprar em Els Vilars, Escaldes-Engordany

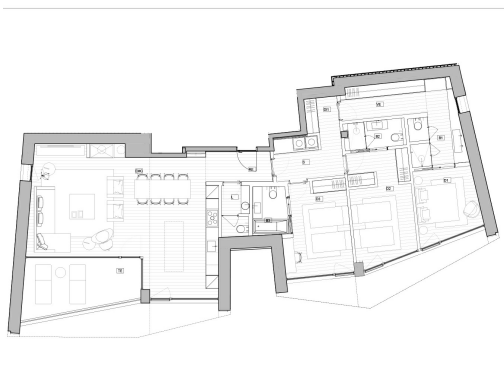
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
180 m²	3	3	1.750.000 €

**Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita**

 +376 872 222

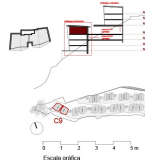
 info@sir.ad



SUPERFÍCIE CONSTRUIDA TOTAL	
Interiores	168,73
Externos	48,32
	217,05

SUPERFICE 27L INTERIOR	
Planta Tipo	S. 127%
MS. Alcobedor	4,47
SMC. Baño/Mojador/Cuina	11,24
B. Bañero	0,92
L. Lavabo	2,34
O1. Bany 01	6,12
O2. Bany 02	3,56
O3. Bany 03	5,85
O1. Dormitorio	9,91
O2. Dormitorio	15,51
O3. Dormitorio	13,80
O4. Distribucio 1	3,48
VE. Vestidor	6,92
Total interior	130,83

SUPERIOR 2"TL EXTERIOR	
TE Tapered	11.00
Total Exterior	11.00



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.