

REF.:6280

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusivo ático para comprar en Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>180 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.750.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusivo ático para comprar en Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>180 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.750.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

VIVIENDA 9.4 Bienvenido a su nuevo hogar en Els Vilars, Escaldes, donde la elegancia y la naturaleza se fusionan en perfecta armonía. Este exclusivo apartamento de obra nueva redefine el concepto de vida contemporánea, ofreciendo un espacio acogedor rodeado de un entorno natural privilegiado. Ubicado a solo unos minutos del vibrante centro de Andorra la Vella, disfrute de un acceso inmediato a una amplia gama de servicios, tiendas y opciones de ocio. Ideal para aquellos que buscan una vida activa y plena, sin renunciar al confort y la tranquilidad. Diseñada con un enfoque sostenible, esta propiedad es una joya arquitectónica que destaca por su estructura con amplios ventanales, que iluminan cada rincón con luz natural, creando una atmósfera de serenidad y pureza. Las impresionantes vistas que ofrece hacia Escaldes y las majestuosas montañas de los alrededores, junto con su orientación sur, proporcionan una iluminación excepcional a lo largo del día, desde el amanecer hasta el atardecer. El apartamento dispone de tres dormitorios en suite, un baño de invitados, un práctico lavadero y terrazas que ofrecen vistas privilegiadas. Su distribución inteligente incluye un amplio espacio de comedor con acceso a la terraza, así como una cocina equipada con una emblemática chimenea que integra los diferentes espacios con elegancia. Orientado principalmente hacia el sureste, el apartamento es un modelo de eficiencia energética, complementado con jardines y zonas verdes que proporcionan un espacio íntimo y relajante. Descubra la verdadera esencia de la vida andorrana en esta villa única, donde cada detalle ha sido cuidadosamente atendido para asegurarle el máximo confort y una existencia llena de armonía y belleza. Haga de su sueño una realidad e infórmese sobre esta excepcional propiedad inmobiliaria hoy mismo.

## Características

- ✓ sòl radiant
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Parquet
- ✓ Domòtica
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Llar de foc
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Zona verda
- ✓ Garatge (Opcional)

REF.:6280

# Exclusivo ático para comprar en Els Vilars, Escaldes-Engordany

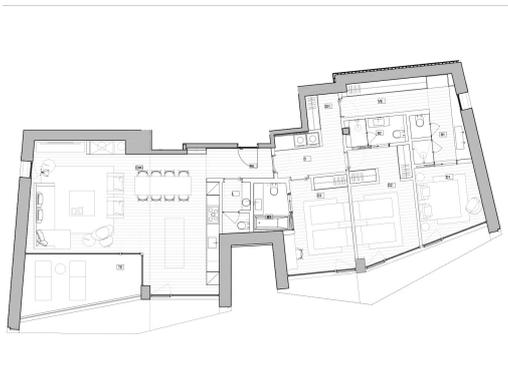
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>180 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.750.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



ESPESORES CONTRAMURA Y A ISOLACIÓN

ESPESOR DE LA ALICATA

ESPESOR DE LA BARRERA

ESPESOR DE LA LANTARNA

ESPESOR DE LA PLATAFORMA

ESPESOR DE LA LOSA

ESPESOR DE LA CIMENTACIÓN

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.