REF.:6278

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu dúplex per comprar a Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
238 m^2	3	2	1.770.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6278

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu dúplex per comprar a Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
238 m^2	3	2	1.770.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Benvingut a la vostra nova llar situada en un entorn natural privilegiat a Els Vilars, Escaldes, on l'elegància es fon amb la bellesa del paisatge andorrà. Aquesta espectacular propietat, situada a pocs minuts del vibrant centre d'Andorra la Vella, ofereix un accés immediat a una àmplia gamma de serveis, comerços i àrees d'oci. Amb un disseny pensat per a la sostenibilitat, aquest duplex destaca per les seves generoses obertures, que permeten l'entrada de llum natural, creant així un ambient d'harmonia i serenor. Les impressionants vistes a les muntanyes i a Escaldes, juntament amb una orientació sud que assegura una excel·lent il·luminació al llarg del dia, fan d'aquest habitatge un veritable oasi de tranquil·litat. Amb un total de 238 m² construïts, aquesta propietat ocupa la planta baixa i la primera planta. Inclou tres còmodes dormitoris, un d´ells en suite en suite, dos banys complets, i un servei de convidats, un safareig i un ampli jardí amb accés directe des de la sala d'estar i el menjador. La planta baixa presenta una sala d'estar de grans dimensions amb xemenèia, separada de la cuina per una elegant illa que crea dues zones distintes en un sol espai. A la primera planta, els tres dormitoris ofereixen privacitat i confort. Amb un disseny orientat a l'estalvi energètic, aquesta propietat no només proporciona comoditat, sinó que també compta amb jardins i zones verdes que fomenten un estil de vida íntim i plaer. Descobriu la veritable essència de la vida andorrana en aquest duplex únic, on cada detall ha estat pensat per garantir el màxim confort i una vida plena d'harmonia i bellesa.

Característicasticas

- sòl radiant
- Domòtica
- Armaris encastats
- Aire condicionat
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta
- Parquet
- Triple vidre
- Assolellat
- Calefacció
- Vistes ciutat
- Electrodomestics
- Llar de foc
- Safareig
- Terrassa
- Jardí
- Zona verda
- Il.luminació LED

REF.:6278

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu dúplex per comprar a Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
238 m^2	3	2	1.770.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com