

REF.:6277

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Элегантный дуплекс на продажу в Елс Виларс, Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m <sup>2</sup>	3	3	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad





# Элегантный дуплекс на продажу в Елс Виларс, Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m <sup>2</sup>	3	3	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222 info@sir.ad

ЖИЛЬЕ 9.1 Добро пожаловать в ваш новый дом, расположенный в привилегированном природном окружении в Эльс Виларс, Эскальдес, где элегантность сливается с красотой андоррского пейзажа. Эта spectacular недвижимость, расположенная всего в нескольких минутах от шумного центра Андорры-ла-Вьельи, предлагает мгновенный доступ к широкому спектру услуг, магазинов и зон отдыха. С дизайном, ориентированным на устойчивое развитие, этот дуплекс выделяется своими большими окнами, которые позволяют проникать естественному свету, создавая атмосферу гармонии и спокойствия. Потрясающие виды на горы и Эскальдес, а также южная ориентация, которая обеспечивает отличное освещение в течение всего дня, делают этот дом настоящим оазисом спокойствия. Эта собственность занимает первый и второй этажи. Она включает три удобные спальни с собственными ванными комнатами, ванную для гостей, прачечную и большой сад с прямым выходом из гостиной и столовой. На первом этаже находится просторная гостиная с камином, отделенная от кухни элегантным островком, который создает две разные зоны в одном пространстве. На втором этаже три спальни с собственными ванными комнатами предлагают уединение и комфорт. С дизайном, направленным на энергосбережение, эта собственность не только обеспечивает комфорт, но и включает сады и green areas, которые способствуют интимному и приятному образу жизни. Откройте для себя истинную суть андоррской жизни в этом уникальном дуплексе, где каждая деталь продумана для обеспечения максимального комфорта и жизни, полной гармонии и красоты.

## Características

- |                        |                      |                |
|------------------------|----------------------|----------------|
| ✓ sòl radiant          | ✓ Llar de foc        | ✓ Safareig     |
| ✓ Armaris encastrats   | ✓ Assolellat         | ✓ Terrassa     |
| ✓ Aire condicionat     | ✓ Calefacció         | ✓ Jardí        |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat      | ✓ Zona verda   |
| ✓ Il.luminació LED     | ✓ Electrodomestics   | ✓ Triple vidre |
| ✓ Parquet              | ✓ Garatge (Opcional) |                |

REF.:6277

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Элегантный дуплекс на продажу в Елс Виларс, Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m <sup>2</sup>	3	3	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)