

REF.:6275

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Несравненный дуплекс с садом для покупки в Эльс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
174 m <sup>2</sup>	3	2	1.750.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Несравненный дуплекс с садом для покупки в Эльс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
174 m <sup>2</sup>	3	2	1.750.000 €

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

ЖИЛЬЕ 8.2 Добро пожаловать в ваш новый дом, расположенный в привилегированной природной среде в Эльс Вилас, Эскальдес, где элегантность сливается с красотой андоррского пейзажа. Эта потрясающая собственность, расположенная всего в нескольких минутах от яркого центра Андорра-ла-Велья, предлагает немедленный доступ к широкому спектру услуг, торговых точек и зон отдыха. С дизайном, ориентированным на устойчивое развитие, этот дуплекс выделяется своими просторными окнами, которые позволяют естественному свету проникать внутрь, создавая атмосферу гармонии и спокойствия. Удивительные виды на горы и на Эскальдес, в сочетании с южной ориентацией, обеспечивающей отличное освещение в течение всего дня, делают это жилье настоящим оазисом спокойствия. Эта собственность занимает первый и второй этажи. Включает три комфортабельные спальни, одна из которых с ванной комнатой, две полные ванной комнаты и дополнительный туалет, прачечную и просторный сад с прямым доступом из гостиной и столовой. На первом этаже находится гостиная с большим камином, отделенная от кухни элегантным островом, создающим две отдельные зоны в одном пространстве. На втором этаже три спальни предлагают приватность и комфорт. С дизайном, ориентированным на энергосбережение, эта собственность не только гарантирует комфорт, но также имеет сады и зеленые зоны, способствующие интимному стилю жизни и удовольствию. Откройте для себя истинную суть жизни в Андорре в этом уникальном дуплексе, где каждая деталь продумана для обеспечения максимального комфорта и жизни, полной гармонии и красоты.

## Características

- |                    |                        |                    |
|--------------------|------------------------|--------------------|
| ✓ sòl radiant      | ✓ Parquet              | ✓ Llar de foc      |
| ✓ Domòtica         | ✓ Triple vidre         | ✓ Sortida de fum   |
| ✓ Safareig         | ✓ Armaris encastats    | ✓ Assolellat       |
| ✓ Terrassa         | ✓ Aire condicionat     | ✓ Calefacció       |
| ✓ Jardí            | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat    |
| ✓ Zona verda       | ✓ Aigua calenta        | ✓ Electrodomestics |
| ✓ Il.luminació LED | ✓ Garatge (Opcional)   |                    |



REF.:6275

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Несравненный дуплекс с садом для покупки в Эльс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
174 m <sup>2</sup>	3	2	1.750.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)