REF.:6274

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Encantador dúplex con jardín para comprar en Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 177 $m^2$ | 3 | 3 | 1.770.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

**www.andorra-sothebysrealty.com**

REF.:6274

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Encantador dúplex con jardín para comprar en Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 177 $m^2$ | 3 | 3 | 1.770.000 € |


**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad


VIVIENDA 8.1 Bienvenido a su nuevo hogar situado en un entorno natural privilegiado en Els Vilars, Escaldes, donde la elegancia se fusiona con la belleza del paisaje andorrano. Esta espectacular propiedad, ubicada a pocos minutos del vibrante centro de Andorra la Vella, ofrece acceso inmediato a una amplia gama de servicios, comercios y áreas de ocio. Con un diseño pensado para la sostenibilidad, este dúplex destaca por sus generosas aperturas, que permiten la entrada de luz natural, creando así un ambiente de armonía y serenidad. Las impresionantes vistas a las montañas y a Escaldes, junto con una orientación sur que asegura una excelente iluminación a lo largo del día, hacen de este hogar un verdadero oasis de tranquilidad. Esta propiedad ocupa la planta baja y la primera planta. Incluye tres cómodos dormitorios en suite, un baño de invitados, una lavandería y un amplio jardín con acceso directo desde la sala de estar y el comedor. La planta baja presenta una sala de estar con chimenea de grandes dimensiones, separada de la cocina por una elegante isla que crea dos zonas distintas en un solo espacio. En la primera planta, los tres dormitorios en suite ofrecen privacidad y confort. Con un diseño orientado al ahorro energético, esta propiedad no solo proporciona comodidad, sino que también cuenta con jardines y zonas verdes que fomentan un estilo de vida íntimo y placentero. Descubra la verdadera esencia de la vida andorrana en este dúplex único, donde cada detalle ha sido pensado para garantizar el máximo confort y una vida plena de armonía y belleza.

## Características

- sòl radiant
- Domòtica
- Armaris encastats
- Aire condicionat
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta
- Parking
- Parquet
- Triple vidre
- Assolellat
- Calefacció
- Vistes ciutat
- Electrodomestics
- Llar de foc
- Safareig
- Terrassa
- Jardí
- Zona verda
- Il.luminació LED

REF.:6274

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Encantador dúplex con jardín para comprar en Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 177 $m^2$ | 3 | 3 | 1.770.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**


+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.



**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad