

REF.:6265

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Els Vilars, Escaldes 的獨家複式頂層 公寓出售

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 293 m <sup>2</sup> | 5            | 5     | 2.950.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad

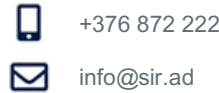


# Els Vilars, Escaldes 的獨家複式頂層公寓出售

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| 293 m <sup>2</sup> | 5            | 5     | 2.950.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



住房 5.3 歡迎來到您的新家，這裡優雅與自然在特殊的環境中相融合。這個位於埃斯卡爾德斯的艾爾斯·維拉斯的壯觀二層公寓，對於尋求安靜與舒適完美平衡的人來說，是理想的選擇，距離安道爾首都的繁華中心僅幾分鐘路程。擁有可持續的建築設計，這個獨特的居所以寬敞的窗戶為特色，讓自然光線灑滿每個角落，營造出寧靜的氛圍。俯瞰埃斯卡爾德斯的壯觀景色以及環繞的雄偉山脈，給這個家增添了額外的價值，而其南向的朝向則保證了白天從黎明到黃昏都能享受到良好的日照。這個多戶住宅的總面積為317平方米，佔據了該建築最具標誌性的二樓和閣樓。它擁有5間帶浴室的套房、一間客用浴室和兩個邀請您享受戶外的露台。二層的公寓設有寬敞的雙高客廳，配備獨特的壁爐，將用餐區與起居區分開，在單一空間中創造出不同的氛圍。廚房是大開放式設計，配有中央島，還配有一間帶洗衣房的服務套房。其中主臥特別引人注目，因為它的空間寬敞，並且可以直接通往露台，享有埃斯卡爾德斯最壯觀的視野。該物業東南西向的朝向，不僅因其外觀之美而脫穎而出，還因為其設計考慮到了能源節約。整體設施還包括花園和綠地，提供一個親密而愉悅的生活空間。在這個獨特的公寓中，發現安道爾生活的真諦，每一個細節都經過精心挑選，以提供您最大的舒適感以及充滿和諧與美麗的生活。歡迎回家。

## Características

- |                        |                    |                |
|------------------------|--------------------|----------------|
| ✓ Garatge (Opcional)   | ✓ sòl radiant      | ✓ Parquet      |
| ✓ Llar de foc          | ✓ Domòtica         | ✓ Triple vidre |
| ✓ Safareig             | ✓ Armari encastats | ✓ Assolellat   |
| ✓ Terrassa             | ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció   |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat    | ✓ Zona verda   |
| ✓ Aigua calenta        | ✓ Il·luminació LED |                |

REF.:6265

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Els Vilars, Escaldes 的獨家複式頂層公寓出售

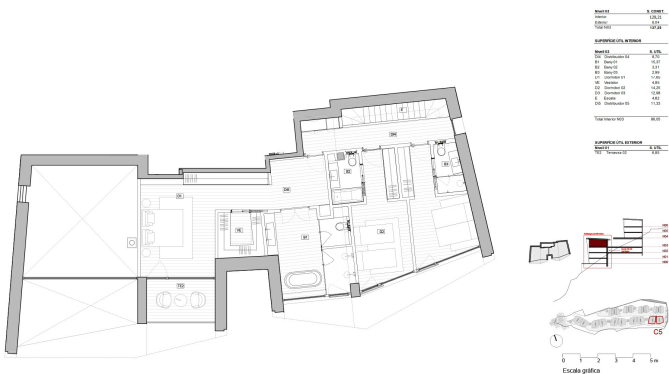
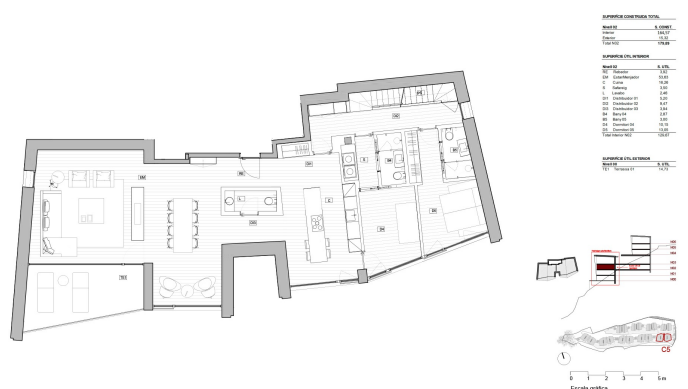
Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 293 m <sup>2</sup> | 5            | 5     | 2.950.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com