

REF.:6264

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# 埃斯卡爾德斯 Els Vilars 出售無與倫比的複式公寓

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
213 m <sup>2</sup>	3	2	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# 埃斯卡爾德斯 Els Vilars 出售無與倫比的複式公寓

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
213 m <sup>2</sup>	3	2	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

歡迎來到你的新家，位於埃斯卡爾德斯的埃爾斯維拉斯，這裡的自然環境優越，優雅與安道爾風景的美麗相融合。這處壯觀的物業距安道爾老城中心僅幾分鐘的路程，提供立即接觸各種服務、商店和休閒區的便利。這套雙層公寓的設計重視可持續性，特別之處在於其大窗戶，讓自然光線充盈室內，營造出和諧與寧靜的氛圍。壯觀的山景和埃斯卡爾德斯的景色，加上面向南方的取向，確保整天都有極佳的光線，使這個住宅成為真正的寧靜綠洲。這處物業的建築面積為213平方米，佔據一樓和二樓。包含三間舒適的臥室，其中一間擁有套房，還有一間獨立的全浴室、客用洗手間、洗衣房和一個寬敞的花園，從客廳和飯廳可直接進入。底樓擁有一個大型客廳，與廚房由一個優雅的壁爐隔開，形成單一空間中的兩個獨立區域。二樓的三間臥室提供隱私和舒適。這座別墅的設計旨在節能，不僅提供舒適，還擁有花園和綠地，促進親密而愉悅的生活方式。在這個獨特的雙層公寓中，發現安道爾生活的真實本質，這裡每一個細節都經過精心設計，以確保最大的舒適和充滿和諧與美的生活。

## Características

- ✓ sòl radiant
- ✓ Domòtica
- ✓ Armari encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parquet
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Il·luminació LED
- ✓ Llar de foc
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda

REF.:6264

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# 埃斯卡爾德斯 Els Vilars 出售無與倫比的複式公寓

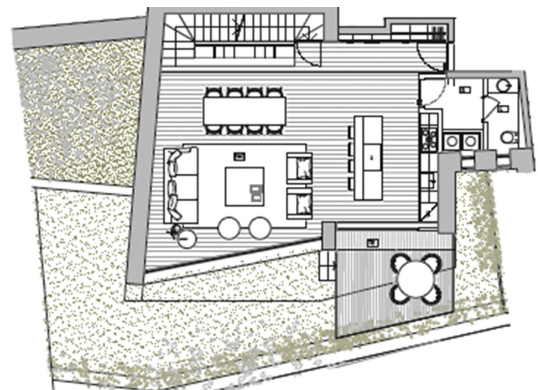
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
213 m <sup>2</sup>	3	2	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com