

REF.:6264

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Duplex incomparable para venta em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>213 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.650.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Duplex incomparável para venda em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>213 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.650.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Bem-vindo ao seu novo lar situado em um ambiente natural privilegiado em Els Vilars, Escaldes, onde a elegância se funde com a beleza da paisagem andorrana. Esta espetacular propriedade, localizada a poucos minutos do vibrante centro de Andorra la Vella, oferece acesso imediato a uma ampla gama de serviços, lojas e áreas de lazer. Com um design pensado para a sustentabilidade, este dúplex se destaca por suas generosas aberturas, que permitem a entrada de luz natural, criando assim uma atmosfera de harmonia e serenidade. As impressionantes vistas das montanhas e de Escaldes, juntamente com uma orientação sul que garante excelente iluminação ao longo do dia, tornam esta residência um verdadeiro oásis de tranquilidade. Com um total de 213 m<sup>2</sup> construídos, esta propriedade ocupa o andar térreo e o primeiro andar. Inclui três confortáveis dormitórios, um deles com suíte, um banheiro completo independente, um lavabo para convidados, uma lavanderia e um amplo jardim com acesso direto da sala de estar e da sala de jantar. O andar térreo apresenta uma sala de estar de grandes dimensões, separada da cozinha por uma elegante lareira que cria duas zonas distintas em um único espaço. No primeiro andar, os três dormitórios oferecem privacidade e conforto. Com um design voltado para a economia de energia, esta vila não apenas proporciona conforto, mas também conta com jardins e áreas verdes que promovem um estilo de vida íntimo e prazeroso. Descubra a verdadeira essência da vida andorrana neste dúplex único, onde cada detalhe foi pensado para garantir o máximo conforto e uma vida repleta de harmonia e beleza.

## Características

- ✓ sòl radiant
- ✓ Domòtica
- ✓ Armari encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parquet
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Llar de foc
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda



REF.:6264

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Duplex incomparable para venta em Els Vilars, Escaldes

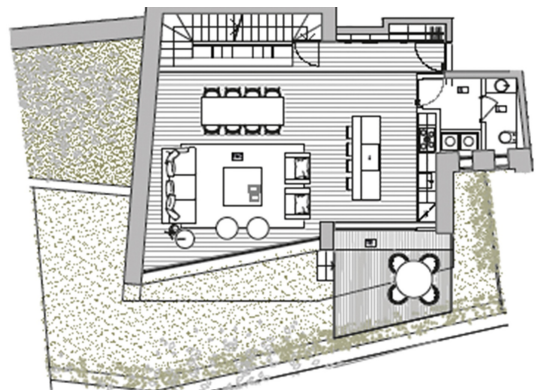
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>213 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.650.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)