

REF.:6260

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Вдохновляющий дом для покупки в Элс Виларс, Эскальдес- Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**600 m<sup>2</sup>** | **4** | **5** | **4.350.000 €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Вдохновляющий дом для покупки в Элс Виларс, Эскальдес- Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie <b>600 m<sup>2</sup></b>	Habitaciones <b>4</b>	Baños <b>5</b>	Precio <b>4.350.000 €</b>
--	--------------------------	-------------------	------------------------------

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita**



+376 872 222



info@sir.ad

ДОМ 3 Добро пожаловать в ваш новый дом в Эльс Виларс, Эскальдес, где элегантность и природа сливаются в совершенной гармонии. Расположенная в привилегированном природном окружении, эта индивидуальная вилла находится всего в нескольких минутах от яркого центра столицы Андорры, предлагая прямой доступ ко всем услугам, магазинам и зонам отдыха, которые предлагает город. Разработанная с устойчивым подходом, эта собственность выделяется своей конструкцией с большими окнами, позволяющими входить естественному свету, создавая атмосферу спокойствия и чистоты. Поражающие виды на Эскальдес и величественные горы, которые ее окружают, добавляют дополнительную ценность, а южная ориентация гарантирует исключительное освещение в течение всего дня, от рассвета до заката. Вход в виллу раскрывает уютный первый этаж, спроектированный для зоны отдыха, с современной гостиной и кухней с независимым островом, которая выделяется своей функциональностью. Все помещения на первом этаже напрямую соединяются с красивой террасой-садом, предоставляя идеальное пространство для наслаждения климатом и природной окружающей средой. На втором этаже вы найдете зону, отведенную для спальных помещений, с четырьмя люксами, оборудованными собственными ванными комнатами и независимыми шкафами, что обеспечивает максимальную приватность и комфорт. Третий этаж превращается в настоящий оазис благополучия с тренажерным залом, бассейном, спа и многофункциональной комнатой, все с лучшими видами региона. Наконец, в подвале есть просторная парковка, кладовая и прачечная, а также легкий и функциональный доступ к дому. С дизайном, ориентированным на энергосбережение, эта вилла дополняет свой комфорт садами и зелеными зонами, которые создают уютное и приятное жилое пространство. Откройте для себя истинную суть андоррской жизни в этой уникальной вилле, где каждое внимание было уделено тому, чтобы предоставить вам максимальный комфорт и жизнь, полную гармонии и красоты.

## Características

- |                        |                      |                      |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| ✓ Parking              | ✓ sòl radiant        | ✓ Parquet            |
| ✓ Llar de foc          | ✓ Sauna              | ✓ Domòtica           |
| ✓ Triple vidre         | ✓ Safareig           | ✓ Gimnàs             |
| ✓ Armaris encastats    | ✓ Assolellat         | ✓ Cuina tipus office |
| ✓ Terrassa             | ✓ Aire condicionat   | ✓ Calefacció         |
| ✓ Jardí                | ✓ Piscina            | ✓ Ascensor           |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat      | ✓ Zona verda         |
| ✓ Spa                  | ✓ Porta de seguretat | ✓ Il.luminació LED   |

# Вдохновляющий дом для покупки в Элс Виларс, Эскальдес- Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie <b>600 m<sup>2</sup></b>	Habitaciones <b>4</b>	Baños <b>5</b>	Precio <b>4.350.000 €</b>
--	--------------------------	-------------------	------------------------------

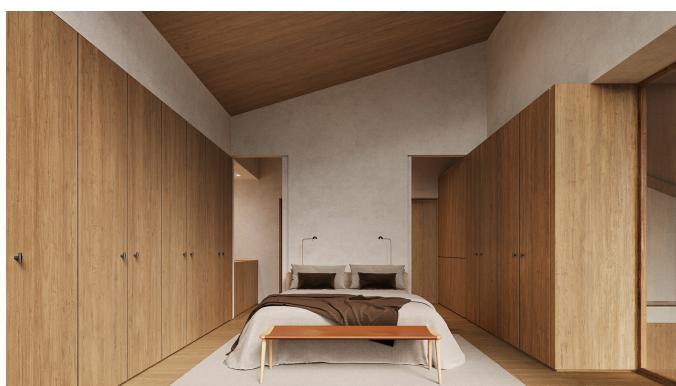
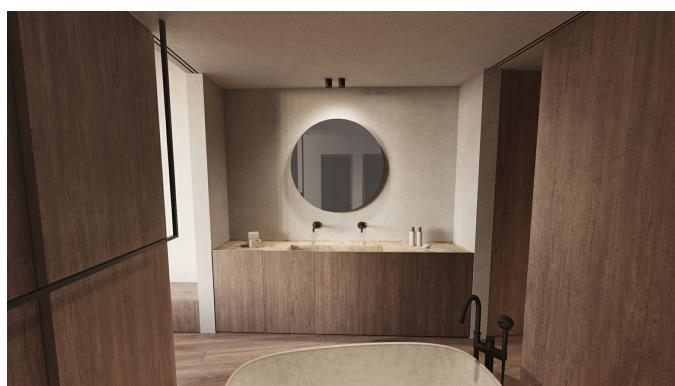
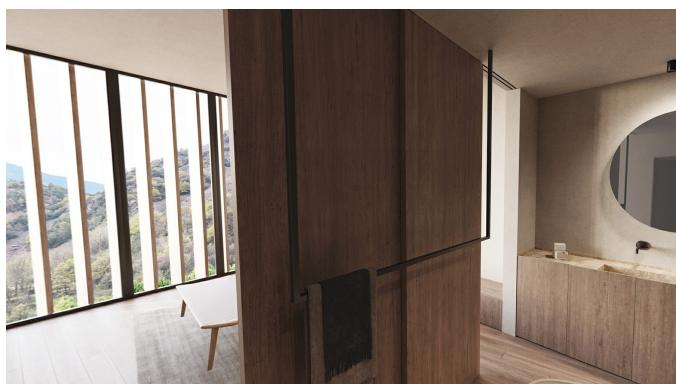
**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita**



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.