

REF.:6259

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 位於埃斯卡爾德斯 Els Vilars 的迷人房屋

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>662 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>4.250.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# 位於埃斯卡爾德斯 Els Vilars 的迷人房屋

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
662 m <sup>2</sup>	4	5	4.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

歡迎來到您在埃爾斯維拉斯、埃斯卡爾德斯的新家，這裡優雅與自然完美融合。這棟獨立別墅位於特權的自然環境中，距安道爾首都的熱烈中心僅幾分鐘路程，提供了立刻可及的各種服務、商店和娛樂區。該物業以可持續的設計為理念，因其大窗戶結構而脫穎而出，允許自然光線進入，營造出寧靜和純淨的氛圍。令人驚嘆的埃斯卡爾德斯景觀和周圍壯麗的山脈為其增添了價值，朝南的朝向保證了全天卓越的光照，從黎明到黃昏。進入別墅，您會看到一個舒適的底層，專為日常活動設計，擁有現代的客廳和配有獨立島台的廚房，功能性突出。底層的所有房間均可直接連接到美麗的露台-花園，提供理想的空間來享受氣候和自然環境。在二樓，您會找到一個專門為睡眠區域預留的區域，擁有四間配備私人浴室和獨立衣櫃的套房，確保最大的隱私和舒適。三樓則轉變為真正的健康綠洲，擁有健身房、游泳池、水療中心和多功能室，所有這些都提供該地區最美的景觀。最後，地下室提供寬敞的停車場、儲藏室和洗衣房，並且方便進入住宅。這棟別墅的設計以節能為考量，通過花園和綠地來補充其舒適度，創造出一個親密和愉悅的生活空間。在這棟獨特的別墅中，發現安道爾生活的真實本質，這裡每一個細節都經過精心設計，以提供您最大的舒適和充滿和諧與美的生活。

## Características

- ✓ sòl radiant
- ✓ Sauna
- ✓ Triple vidre
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Piscina
- ✓ Zona verda
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Parquet
- ✓ Domòtica
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Spa
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Llar de foc
- ✓ Near International schools
- ✓ Gimnàs
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Conserge

REF.:6259

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# 位於埃斯卡爾德斯 Els Vilars 的迷人房屋

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>662 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>4.250.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)