

REF.:6259

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Очаровательный дом для покупки в районе Элс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
662 m²	4	5	4.250.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Очаровательный дом для покупки в районе Элс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
662 m²	4	5	4.250.000 €

**Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Добро пожаловать в ваш новый дом в Эльс Виларах, Эскальдес, где элегантность и природа сливаются в идеальной гармонии. Этот отдельностоящий дом расположен в привилегированном природном окружении, всего в нескольких минутах от живого центра столицы Андорры, предлагая прямой доступ ко всем услугам, магазинам и зонам отдыха, которые предлагает город. Спроектированный с учетом устойчивости, этот объект недвижимости выделяется своей структурой с большими окнами, которые позволяют естественному свету проникать внутрь, создавая атмосферу спокойствия и чистоты. Удивительные виды на Эскальдес и величественные горы, окружающие его, придают дополнительную ценность, а его южная ориентация обеспечивает исключительное освещение в течение всего дня, с рассвета до заката. Вход в виллу открывает уютный первый этаж, разработанный для зоны дня, с современной гостиной и кухней с независимым островом, выделяющейся своей функциональностью. Все комнаты на первом этаже напрямую соединяются с красивой террасой-садом, предоставляя идеальное пространство для отдыха и наслаждения климатом и природной обстановкой. На втором этаже вы найдете зону, отведенную для спальной зоны, с четырьмя люксами, оснащенными собственными ванными комнатами и независимыми шкафами, обеспечивая максимальную приватность и комфорт. На третьем этаже находится настоящий оазис благополучия с спортзалом, бассейном, спа и многофункциональным залом, все с лучшими видами на регион. Наконец, в подвале есть просторная парковка, кладовая и прачечная, а также легкий и функциональный доступ к дому. С дизайном, ориентированным на экономию энергии, эта вилла дополняет комфорт с помощью садов и зеленых зон, которые создают интимное и приятное жизненное пространство. Откройте для себя истинную суть жизни в Андорре в этой уникальной вилле, в которой каждое мгновение было продумано, чтобы предоставить вам максимальный комфорт и жизнь, полную гармонии и красоты.

Características

- ✓ sòl radiant
- ✓ Sauna
- ✓ Triple vidre
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Piscina
- ✓ Zona verda
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Parquet
- ✓ Domòtica
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Spa
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Llar de foc
- ✓ Near International schools
- ✓ Gimnàs
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Conserge

REF.:6259

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Очаровательный дом для покупки в районе Элс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
662 m²	4	5	4.250.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com