

REF.:6259

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Очаровательный дом для покупки в районе Элс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
602 m <sup>2</sup>	4	5	4.350.000 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Очаровательный дом для покупки в районе Элс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
602 m <sup>2</sup>	4	5	4.350.000 €

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

ДОМ 2 Добро пожаловать в ваш новый дом в Эльс Виларах, Эскальдес, где элегантность и природа сливаются в идеальной гармонии. Этот отдельностоящий дом расположен в привилегированном природном окружении, всего в нескольких минутах от живого центра столицы Андорры, предлагая прямой доступ ко всем услугам, магазинам и зонам отдыха, которые предлагает город. Спроектированный с учетом устойчивости, этот объект недвижимости выделяется своей структурой с большими окнами, которые позволяют естественному свету проникать внутрь, создавая атмосферу спокойствия и чистоты. Удивительные виды на Эскальдес и величественные горы, окружающие его, придают дополнительную ценность, а его южная ориентация обеспечивает исключительное освещение в течение всего дня, с рассвета до заката. Вход в виллу открывает уютный первый этаж, разработанный для зоны дня, с современной гостиной и кухней с независимым островом, выделяющейся своей функциональностью. Все комнаты на первом этаже напрямую соединяются с красивой террасой-садом, предоставляя идеальное пространство для отдыха и наслаждения климатом и природной обстановкой. На втором этаже вы найдете зону, отведенную для спальной зоны, с четырьмя люксами, оснащенными собственными ванными комнатами и независимыми шкафами, обеспечивая максимальную приватность и комфорт. На третьем этаже находится настоящий оазис благополучия с спортзалом, бассейном, спа и многофункциональным залом, все с лучшими видами на регион. Наконец, в подвале есть просторная парковка, кладовая и прачечная, а также легкий и функциональный доступ к дому. С дизайном, ориентированным на экономию энергии, эта вилла дополняет комфорт с помощью садов и зеленых зон, которые создают интимное и приятное жизненное пространство. Откройте для себя истинную суть жизни в Андорре в этой уникальной вилле, в которой каждое мгновение было продумано, чтобы предоставить вам максимальный комфорт и жизнь, полную гармонии и красоты.

## Características

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Parking                    | <input checked="" type="checkbox"/> sòl radiant        | <input checked="" type="checkbox"/> Parquet          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Llar de foc                | <input checked="" type="checkbox"/> Sauna              | <input checked="" type="checkbox"/> Domòtica         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Near International schools | <input checked="" type="checkbox"/> Triple vidre       | <input checked="" type="checkbox"/> Safareig         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gimnàs                     | <input checked="" type="checkbox"/> Armari encastats   | <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa                   | <input checked="" type="checkbox"/> Aire condicionat   | <input checked="" type="checkbox"/> Calefacció       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Jardí                      | <input checked="" type="checkbox"/> Piscina            | <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vistes a la muntanya       | <input checked="" type="checkbox"/> Zona verda         | <input checked="" type="checkbox"/> Spa              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Conserge                   | <input checked="" type="checkbox"/> Porta de seguretat | <input checked="" type="checkbox"/> Il·luminació LED |



REF.:6259

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Очаровательный дом для покупки в районе Элс Виларс, Эскальдес

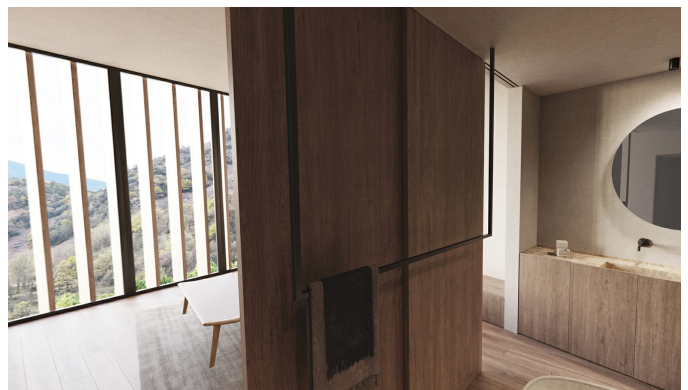
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
602 m <sup>2</sup>	4	5	4.350.000 €

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)