REF.:6258

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Moradia exclusiva para comprar em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
560 m^2	4	5	4.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6258

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Moradia exclusiva para comprar em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
560 m^2	4	5	4.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

CASA 1 Bem-vindo ao seu novo lar em Els Vilars, Escaldes, onde a elegância e a natureza se fundem em perfeita harmonia. Situada em um ambiente natural privilegiado, esta villa unifamiliar fica a apenas alguns minutos do vibrante centro da capital andorrana, oferecendo acesso imediato a todos os serviços, lojas e áreas de lazer que a cidade tem a oferecer. Projetada com uma abordagem sustentável, esta propriedade se destaca por sua estrutura com grandes janelas que permitem a entrada de luz natural, criando uma atmosfera de tranquilidade e pureza. As impressionantes vistas de Escaldes e as majestosas montanhas ao seu redor acrescentam valor, e sua orientação para o sul garante uma iluminação excepcional durante todo o dia, do amanhecer ao anoitecer. A entrada da villa revela um andar térreo acolhedor, projetado para a área social, com uma moderna sala de estar e uma cozinha com ilha independente que se destaca pela sua funcionalidade. Todos os cômodos do andar térreo se conectam diretamente a um lindo terraço-jardim, proporcionando um espaço ideal para aproveitar o clima e o entorno natural. No primeiro andar, você encontrará uma área reservada para a zona de descanso, com quatro suítes equipadas com banheiros privativos e armários independentes, garantindo máxima privacidade e conforto. O segundo andar se transforma em um autêntico oásis de bem-estar, com uma academia, piscina, spa e sala polivalente, tudo isso com as melhores vistas da região. Finalmente, o porão oferece amplo estacionamento, despensa e área de lavanderia, além de um acesso fácil e funcional à habitação. Com um design pensado para a economia de energia, esta villa complementa seu conforto com jardins e áreas verdes que criam um espaço de vida íntimo e prazeroso. Descubra a verdadeira essência da vida andorrana nesta villa única, onde cada detalhe foi cuidadosamente planejado para lhe oferecer o máximo conforto e uma vida plena de harmonia e beleza.

Características

- sòl radiant
- Sauna
- Triple vidre
- Armaris encastats
- Aire condicionat
- Ascensor
- Spa
- Parking
- Parquet
- Domòtica
- Safareig
- Assolellat
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Porta de seguretat
- Llar de foc
- Near International schools
- Gimnàs
- Terrassa
- Jardí
- Zona verda
- Il.luminació LED

REF.:6258

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Moradia exclusiva para comprar em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
560 m^2	4	5	4.250.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com