

REF.:6258

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Moradia exclusiva para comprar em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>634 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>4.250.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad





# Moradia exclusiva para comprar em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>634 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>4.250.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Bem-vindo ao seu novo lar em Els Vilars, Escaldes, onde a elegância e a natureza se fundem em perfeita harmonia. Situada em um ambiente natural privilegiado, esta villa unifamiliar fica a apenas alguns minutos do vibrante centro da capital andorrana, oferecendo acesso imediato a todos os serviços, lojas e áreas de lazer que a cidade tem a oferecer. Projetada com uma abordagem sustentável, esta propriedade se destaca por sua estrutura com grandes janelas que permitem a entrada de luz natural, criando uma atmosfera de tranquilidade e pureza. As impressionantes vistas de Escaldes e as majestosas montanhas ao seu redor acrescentam valor, e sua orientação para o sul garante uma iluminação excepcional durante todo o dia, do amanhecer ao anoitecer. A entrada da villa revela um andar térreo acolhedor, projetado para a área social, com uma moderna sala de estar e uma cozinha com ilha independente que se destaca pela sua funcionalidade. Todos os cômodos do andar térreo se conectam diretamente a um lindo terraço-jardim, proporcionando um espaço ideal para aproveitar o clima e o entorno natural. No primeiro andar, você encontrará uma área reservada para a zona de descanso, com quatro suítes equipadas com banheiros privativos e armários independentes, garantindo máxima privacidade e conforto. O segundo andar se transforma em um autêntico oásis de bem-estar, com uma academia, piscina, spa e sala polivalente, tudo isso com as melhores vistas da região. Finalmente, o porão oferece amplo estacionamento, despensa e área de lavanderia, além de um acesso fácil e funcional à habitação. Com um design pensado para a economia de energia, esta villa complementa seu conforto com jardins e áreas verdes que criam um espaço de vida íntimo e prazeroso. Descubra a verdadeira essência da vida andorrana nesta villa única, onde cada detalhe foi cuidadosamente planejado para lhe oferecer o máximo conforto e uma vida plena de harmonia e beleza.

## Características

- ✓ sòl radiant
- ✓ Sauna
- ✓ Triple vidre
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Ascensor
- ✓ Spa
- ✓ Parquet
- ✓ Domòtica
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Llar de foc
- ✓ Near International schools
- ✓ Gimnàs
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Il.luminació LED

REF.:6258

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Moradia exclusiva para comprar em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>634 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>4.250.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)