

REF.:6258

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Moradia exclusiva para comprar em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**560 m<sup>2</sup>** | **4** | **5** | **4.350.000 €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Moradia exclusiva para comprar em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**560 m<sup>2</sup>** | **4** | **5** | **4.350.000 €**

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita**



+376 872 222



info@sir.ad

**CASA 1** Bem-vindo ao seu novo lar em Els Vilars, Escaldes, onde a elegância e a natureza se fundem em perfeita harmonia. Situada em um ambiente natural privilegiado, esta villa unifamiliar fica a apenas alguns minutos do vibrante centro da capital andorrana, oferecendo acesso imediato a todos os serviços, lojas e áreas de lazer que a cidade tem a oferecer. Projetada com uma abordagem sustentável, esta propriedade se destaca por sua estrutura com grandes janelas que permitem a entrada de luz natural, criando uma atmosfera de tranquilidade e pureza. As impressionantes vistas de Escaldes e as majestosas montanhas ao seu redor acrescentam valor, e sua orientação para o sul garante uma iluminação excepcional durante todo o dia, do amanhecer ao anoitecer. A entrada da villa revela um andar térreo acolhedor, projetado para a área social, com uma moderna sala de estar e uma cozinha com ilha independente que se destaca pela sua funcionalidade. Todos os cômodos do andar térreo se conectam diretamente a um lindo terraço-jardim, proporcionando um espaço ideal para aproveitar o clima e o entorno natural. No primeiro andar, você encontrará uma área reservada para a zona de descanso, com quatro suítes equipadas com banheiros privativos e armários independentes, garantindo máxima privacidade e conforto. O segundo andar se transforma em um autêntico oásis de bem-estar, com uma academia, piscina, spa e sala polivalente, tudo isso com as melhores vistas da região. Finalmente, o porão oferece amplo estacionamento, despensa e área de lavanderia, além de um acesso fácil e funcional à habitação. Com um design pensado para a economia de energia, esta villa complementa seu conforto com jardins e áreas verdes que criam um espaço de vida íntimo e prazeroso. Descubra a verdadeira essência da vida andorrana nesta villa única, onde cada detalhe foi cuidadosamente planejado para lhe oferecer o máximo conforto e uma vida plena de harmonia e beleza.

## Características

- |                     |                        |                              |
|---------------------|------------------------|------------------------------|
| ✓ sòl radiant       | ✓ Parquet              | ✓ Llar de foc                |
| ✓ Sauna             | ✓ Domòtica             | ✓ Near International schools |
| ✓ Triple vidre      | ✓ Safareig             | ✓ Gimnàs                     |
| ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat           | ✓ Terrassa                   |
| ✓ Aire condicionat  | ✓ Calefacció           | ✓ Jardí                      |
| ✓ Ascensor          | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Zona verda                 |
| ✓ Spa               | ✓ Porta de seguretat   | ✓ Il.luminació LED           |
| ✓ Parking           |                        |                              |

REF.:6258

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Moradia exclusiva para comprar em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**560 m<sup>2</sup>** | **4** | **5** | **4.350.000 €**

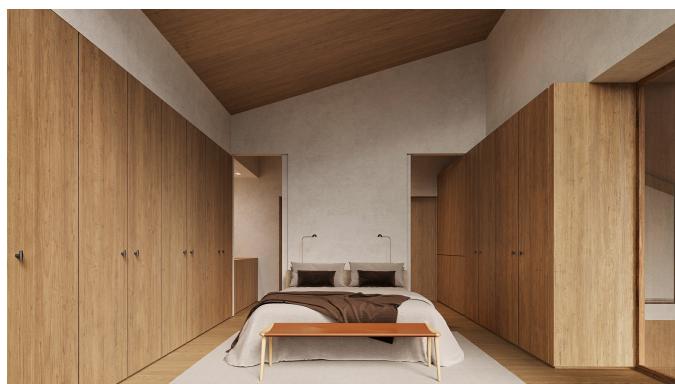
Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.