

REF.:6248

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Superbe maison rénovée à vendre à Cortals d'Encamp

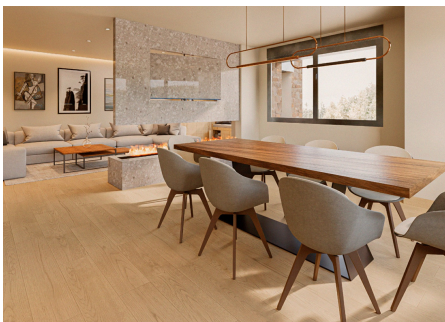
Andorra - Els Cortals d'Encamp

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 300 m <sup>2</sup> | 3            | 5     | 1.950.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Superbe maison rénovée à vendre à Cortals d'Encamp

Andorra - Els Cortals d'Encamp

| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| 300 m <sup>2</sup> | 3            | 5     | 1.950.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Situé dans l'un des secteurs les plus privilégiés de Cortals d'Encamp, au sein de la prestigieuse urbanisation El Mollar, ce superbe chalet contemporain incarne à la perfection le luxe, le confort et l'harmonie avec la nature. Avec une surface construite de 300 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un équilibre parfait entre espace, chaleur et fonctionnalité, grâce à des matériaux haut de gamme et une distribution conçue pour un confort optimal toute l'année. La maison dispose d'une vaste terrasse de 120 m<sup>2</sup>, offrant des vues panoramiques exceptionnelles sur la vallée et les montagnes, créant un cadre incomparable de détente et de sérénité. Le garage, d'une surface d'environ 150 m<sup>2</sup>, constitue un véritable atout. Il peut accueillir plus de six véhicules, présente une double hauteur sous plafond, et permet d'aménager un espace invité indépendant entièrement adapté à l'habitation. À l'intérieur, les espaces sont harmonieusement répartis entre les zones de jour et de nuit : Espace jour (68 m<sup>2</sup>) : vaste salon-salle à manger lumineux avec cheminée élégante, grandes baies vitrées à triple vitrage assurant une isolation thermique et acoustique optimale. Espace nuit (70 m<sup>2</sup>) : pensé pour offrir intimité et confort, avec des chambres spacieuses, mezzanines fonctionnelles et nombreux rangements. La propriété comprend également une buanderie, une salle polyvalente, et se présente entièrement rénovée et équipée, prête à emménager. Une résidence d'exception, idéale pour ceux qui souhaitent vivre au cœur de la nature, tout en profitant d'un design raffiné, d'exclusivité et de bien-être contemporain, au sein d'un environnement unique des Pyrénées andorranes.

## Características

- ✓ Parking cobert
- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Parquet
- ✓ Llar de foc
- ✓ Safareig
- ✓ Amaris encastats
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Electrodomestics

REF.:6248

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Superbe maison rénovée à vendre à Cortals d'Encamp

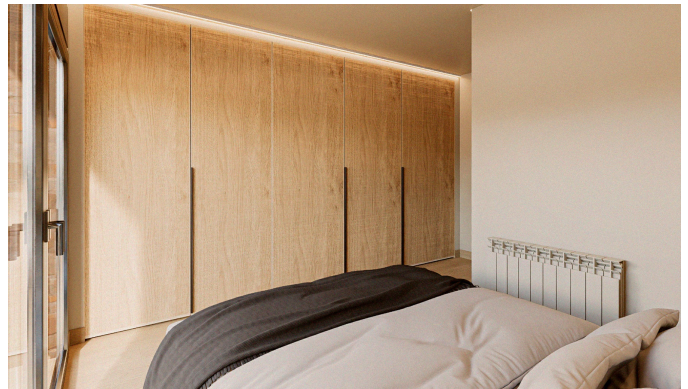
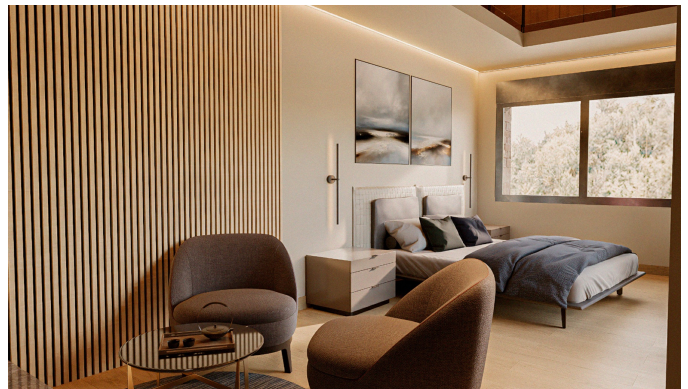
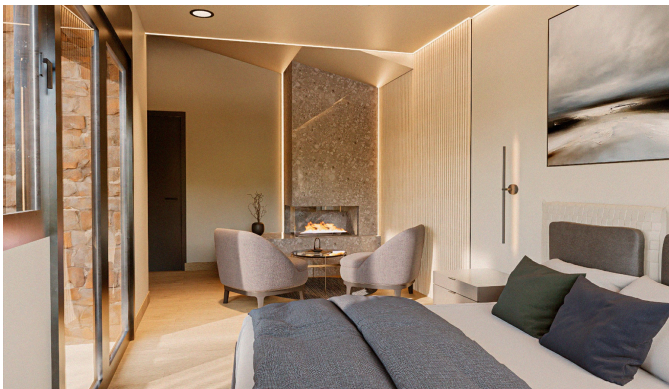
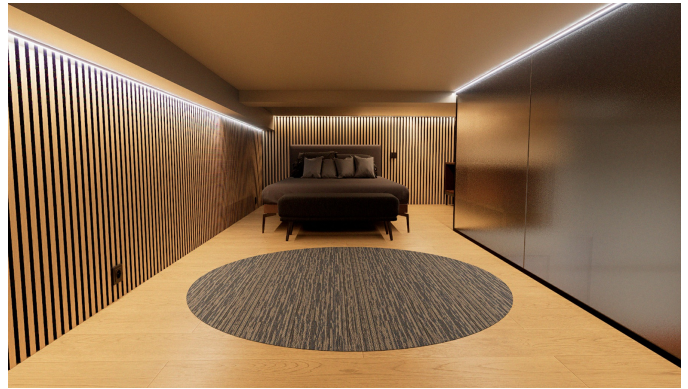
Andorra - Els Cortals d'Encamp

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 300 m <sup>2</sup> | 3            | 5     | 1.950.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)