

REF.:6220

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Penthouse Exclusivo à Venda em Soldeu – Vistas para Grandvalira

Andorra - Incles

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
130 m <sup>2</sup>	3	2	800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Penthouse Exclusivo à Venda em Soldeu – Vistas para Grandvalira

Andorra - Incles

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>130 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>800.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

130 M2 + 3 QUARTOS + 2 BANHEIROS + VISTAS PARA GRANDVALIRA + ESTACIONAMENTO + RÚSTICO Descubra este encantador penthouse localizado na entrada de Soldeu, com aproximadamente 130 m<sup>2</sup> e uma orientação privilegiada a sudoeste que oferece luz natural e sol durante todo o dia. Desfrute de esplêndidas vistas sobre as pistas de esqui de Grandvalira a partir de seu aconchegante terraço. O espaço vital se caracteriza por uma sala de estar e jantar com cozinha integrada, projetada em um único espaço, com um acolhedor fogão a lenha que cria uma atmosfera ideal para relaxamento. Com três quartos duplos, um dos quais é uma suíte com acesso direto ao terraço, e um banheiro completo com banheira. Além disso, um dos quartos duplos dispõe de uma sauna privativa, proporcionando uma experiência única de bem-estar em casa. O banheiro completo independente, com espaço para lavanderia, adiciona funcionalidade à propriedade. A entrada apresenta um bonito hall, com vigas de madeira que dão um tom rústico a todo o apartamento e pisos de parquet que trazem calor e conforto a cada canto. Com uma vaga de estacionamento inclusa, este penthouse é ideal tanto para amantes de esportes de inverno quanto para aqueles que desfrutam da natureza, pois está a apenas dois minutos a pé das magníficas trilhas de caminhadas e ciclismo do Vale de Incles. Não perca esta oportunidade de viver em um ambiente paradisíaco, onde a beleza da natureza e o conforto do seu novo lar são celebrados todos os dias.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ A peu de pistes
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Zona verda
- ✓ Llar de foc
- ✓ Doble vidre
- ✓ Balcó
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Ascensor
- ✓ Sauna
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Calefacció
- ✓ Transport públic aprop

REF.:6220

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Penthouse Exclusivo à Venda em Soldeu – Vistas para Grandvalira

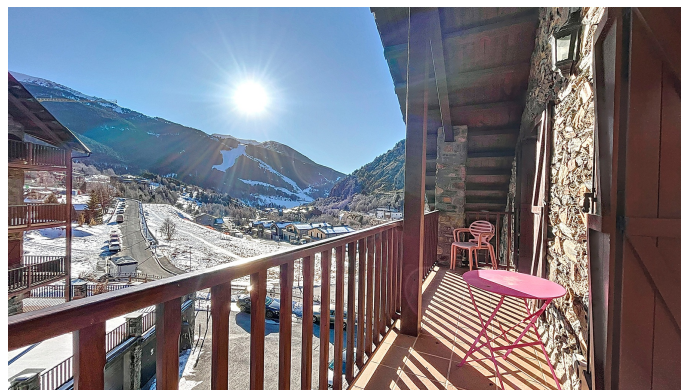
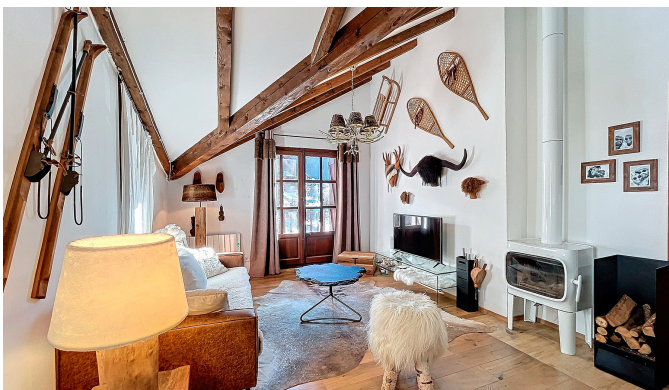
Andorra - Incles

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>130 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>800.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)