

REF.:6201

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Квартира на продажу в центре Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 142 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.650.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Квартира на продажу в центре Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>142 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>1.650.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Эта сенсационная недвижимость выделяется не только за свою стратегическую локацию, но и за концепцию жилья, которая элегантно сочетает функциональность и дизайн, используя материалы высочайшего качества. Это недавно построенное жилье площадью примерно 142 м<sup>2</sup>, дополненное великолепной террасой, оптимально ориентированной для максимального естественного освещения и наслаждения видом на город. Дневная зона этой квартиры включает просторную гостиную-столовую с выходом на террасу площадью около 14 м<sup>2</sup> и полностью оборудованную открытую кухню с современными технологиями и высококачественными материалами. В ночную зону входит 3 спальни, одна из которых с собственной ванной и гардеробной, и две спальни с двуспальными кроватями. Пространство дополнено полноценной ванной комнатой и практичной зоной прачечной. Отделка выполнена в современном минималистическом стиле, а недвижимость оборудована передовыми технологиями и удобствами, такими как подогрев пола и окна с тройным стеклом, отвечающими требованиям энергоэффективности. Также имеется парковочное место для полной комфортабельности. Данная недвижимость доступна также в аренду с возможностью покупки.

## Características

- |                      |                          |                    |
|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Triple vidre       | ✓ Safareig               | ✓ Amaris encastats |
| ✓ Assolellat         | ✓ Terrassa               | ✓ Parking          |
| ✓ Ascensor           | ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat    |
| ✓ Portes corredisses | ✓ sòl radiant            | ✓ cèntric          |

REF.:6201

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Квартира на продажу в центре Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 142 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.650.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)