

REF.:6198

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusivo andar térreo à venda em Encamp

Andorra - Encamp

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>322 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1.595.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusivo andar térreo à venda em Encamp

Andorra - Encamp

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>322 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1.595.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



Descubra este espectacular andar térreo com aproximadamente 204 m<sup>2</sup>, projetado para oferecer uma experiência de vida sem igual. Com um encantador jardim de 82 m<sup>2</sup> e um espaçoso terraço de 36 m<sup>2</sup>, esta residência de um único andar está situada em uma localização privilegiada que garante tanto luxo quanto conforto. A distribuição excepcional deste imóvel maximiza a luz natural em cada canto, criando um ambiente acolhedor e convidativo. A residência conta com 4 quartos, incluindo uma opulenta suíte master, e 2 banheiros completos, além de um lavabo, todos acabados com cerâmicas da prestigiada marca Inalco. Você desfrutará de uma cozinha dos sonhos, equipada com eletrodomésticos de alta gama da Gaggenau, que também inclui uma área de lavanderia separada. A ampla sala de estar e jantar, integrada em um conceito aberto, é perfeita para reuniões familiares e eventos, oferecendo um espaço elegante e funcional. Os exteriores são igualmente impressionantes: um terraço frontal com vistas abertas, ideal para relaxar ao ar livre, e um jardim privado de 120 m<sup>2</sup> com grama, criando um verdadeiro oásis de tranquilidade. O terraço dos fundos inclui um abrigo individual completamente equipado, que pode servir como quarto e possui conexões, além de estar preparado para a instalação de um banheiro adicional, perfeito como área de serviço ou apartamento para hóspedes. Cada detalhe desta residência foi cuidadosamente pensado, com móveis sob medida fabricados com as melhores madeiras e melaminas de alta qualidade, permitindo que você se mude sem necessidade de decorações adicionais. Os armários embutidos também são feitos sob medida, com iluminação automática ao serem abertos, oferecendo funcionalidade e estilo. O parquet de madeira natural de alta qualidade em toda a casa adiciona um toque de sofisticação e calor. Além disso, uma garagem fechada de 82 m<sup>2</sup> oferece espaço suficiente para 4 carros, acrescentando conforto à sua rotina diária. Esta propriedade de um único andar elimina as barreiras arquitetônicas típicas de residências de múltiplos andares, facilitando o acesso direto e simples da rua, além de oferecer uma mobilidade incomparável. Um lar que harmoniza design, luxo e praticidade, ideal para aqueles que procuram o melhor em qualidade de vida. Pronto para se mudar e aproveitar a experiência de uma residência dos sonhos!

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Finestres Abatents
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parquet
- ✓ Rebost
- ✓ Visibilitat
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Persianes el.èctriques
- ✓ Laundry room
- ✓ Triple vidre
- ✓ Galeria
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda

REF.:6198

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusivo andar térreo à venda em Encamp

Andorra - Encamp

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>322 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1.595.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)