

REF.:6198

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusiva planta baja para comprar en Encamp

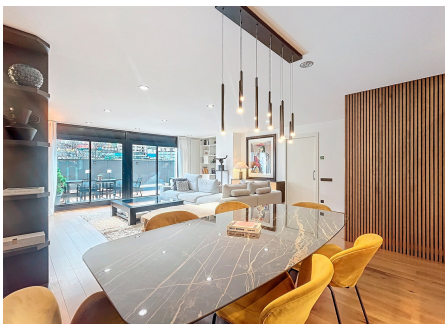
Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>322 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1.595.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusiva planta baja para comprar en Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>322 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1.595.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Descubre esta espectacular planta baja de aproximadamente 204 m<sup>2</sup>, diseñada para ofrecer una experiencia de vida sin igual. Con un encantador jardín de 82 m<sup>2</sup> y una amplia terraza de 36 m<sup>2</sup>, este hogar en una sola planta se encuentra en una ubicación privilegiada que garantiza tanto lujo como comodidad. La distribución excepcional de este inmueble maximiza la luz natural en cada rincón, creando un ambiente cálido y acogedor. La vivienda cuenta con 4 habitaciones, incluyendo una opulenta suite principal, y 2 baños completos, además de un aseo de cortesía, todos acabados con cerámicas de la prestigiosa marca Inalco. Disfrutarás de una cocina de ensueño, equipada con electrodomésticos de alta gama Gaggenau, que también incluye una zona de lavandería separada. El amplio salón-comedor, integrado en un concepto abierto, es perfecto para reuniones familiares y eventos, ofreciendo un espacio elegante y funcional. Los exteriores son igualmente impresionantes: una terraza delantera con vistas despejadas, ideal para relajarse al aire libre, y un jardín privado de 120 m<sup>2</sup> con césped, que crea un auténtico oasis de tranquilidad. La terraza trasera incluye una caseta individual completamente equipada, que puede servir como habitación y cuenta con suministros, además de estar preparada para la instalación de un baño adicional, perfecta como zona de servicio o apartamento para invitados. Cada detalle de esta vivienda ha sido cuidadosamente pensado, con muebles a medida fabricados en las mejores maderas y melaminas de alta calidad, permitiéndote entrar a vivir sin necesidad de realizar decoraciones adicionales. Los armarios empotrados también están diseñados a medida, con iluminación automática al abrirse, brindando funcionalidad y estilo. El parquet de madera natural de primera calidad en toda la casa aporta un toque de sofisticación y calidez. Además, un box cerrado de 82 m<sup>2</sup> ofrece espacio suficiente para 4 coches, añadiendo comodidad a tu rutina diaria. Esta propiedad de una sola planta elimina las barreras arquitectónicas propias de viviendas de varias alturas, facilitando un acceso directo y sencillo desde la calle, además de una movilidad inigualable. Un hogar que armoniza diseño, lujo y practicidad, ideal para aquellos que buscan lo mejor en calidad de vida. ¡Listo para entrar a vivir y disfrutar de la experiencia de un hogar de ensueño!

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Safareig
- ✓ Armari encastats
- ✓ Finestres Abatents
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parquet
- ✓ Rebost
- ✓ Visibilitat
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Persianes el.èctriques
- ✓ Laundry room
- ✓ Triple vidre
- ✓ Galeria
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda

REF.:6198

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiva planta baja para comprar en Encamp

Andorra - Encamp

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>322 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1.595.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)