

REF.:6185

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Appartement en vente à Els Buners d'Ordino - Loué - Idéal investisseurs

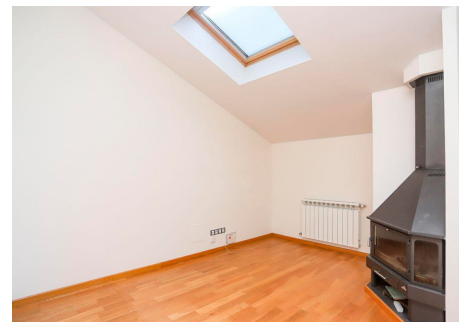
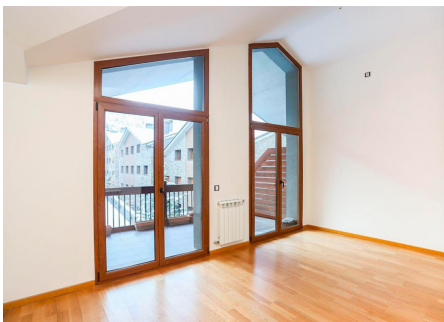
Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>122 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>890.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Appartement en vente à Els Buners d'Ordino - Loué - Idéal investisseurs

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>122 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>890.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Découvrez cet magnifique appartement en attique de 122,32 m<sup>2</sup> situé dans la charmante localité d'Ordino. Avec 113,12 m<sup>2</sup> de surface habitable et une terrasse de 9,20 m<sup>2</sup>, cet appartement offre espace et confort dans un environnement calme et accessible. La propriété comprend 3 chambres, dont une suite, avec des placards intégrés et des fenêtres extérieures. De plus, elle dispose de 2 salles de bains complètes, l'une équipée d'une douche et l'autre d'une baignoire. Le salon-salle à manger est accueillant et dispose d'une cheminée, idéale pour profiter des fraîches nuits d'hiver. La cuisine est indépendante, offrant intimité et fonctionnalité. Vous pourrez profiter de la terrasse, un espace extérieur parfait pour se détendre au soleil avec vue. L'appartement est situé près de l'école primaire d'Ordino et de tous les services à proximité, ce qui en fait un choix idéal pour les familles à la recherche de confort et d'accès facile aux commodités locales. De plus, il inclut 2 places de parking et un débarras de presque 8 m<sup>2</sup>, offrant un large espace de rangement. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans cet appartement en attique magnifique ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour programmer une visite. Cet appartement est actuellement loué, idéal pour investisseurs !

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Llar de foc
- ✓ cèntric
- ✓ Near International schools
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Assolellat
- ✓ Finestres tipus Velux
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster

REF.:6185

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Appartement en vente à Els Buners d'Ordino - Loué - Idéal investisseurs

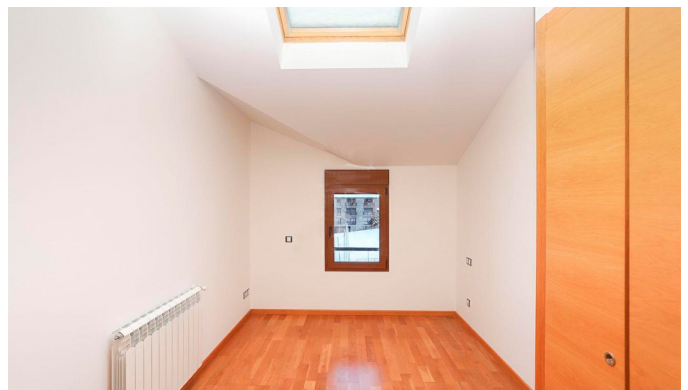
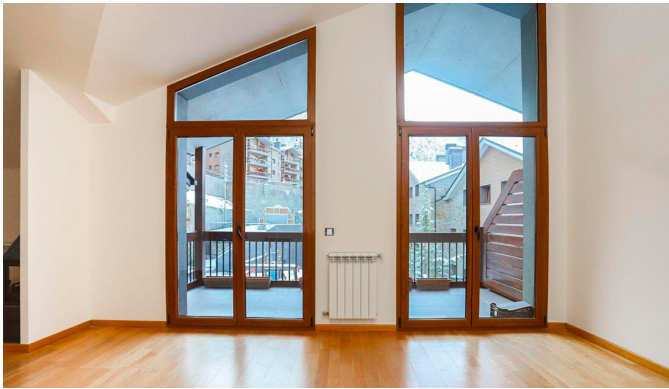
Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>122 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>890.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)