

REF.:6185

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Àtic per comprar a Els Buners d'Ordino-Llogat-ideal inversors

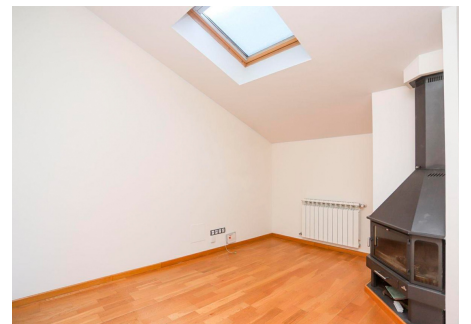
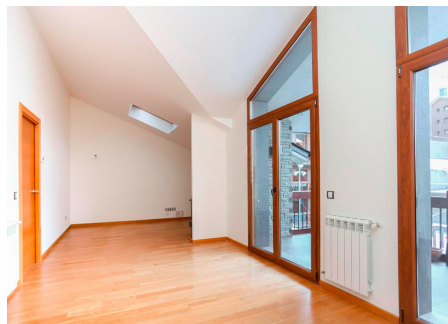
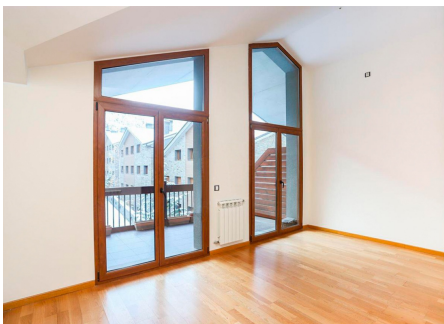
Andorra - Ordino

|                          |              |          |                  |
|--------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>122 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>890.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Àtic per comprar a Els Buners d'Ordino-Llogat-ideal inversors

Andorra - Ordino

|                          |              |          |                  |
|--------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>122 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>890.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Descobreix aquest magnífic àtic de 122,32 m<sup>2</sup> situat a la encantadora localitat d'Ordino. Amb 113,12 m<sup>2</sup> d'habitatge i una terrassa de 9,20 m<sup>2</sup>, aquest pis ofereix espai i confort en un entorn tranquil i accessible. La propietat compta amb 3 habitacions, una d'elles en suite, amb armaris encastats i finestres exteriors. A més, disposa de 2 banys complets, un equipat amb dutxa i l'altre amb banyera. El saló menjador és acollidor i disposa d'una xemeneia, ideal per a gaudir de les fredes nits d'hivern. La cuina és independent, oferint privacitat i funcionalitat. Podràs gaudir de la terrassa, un espai exterior perfecte per relaxar-se amb sol i vistes. L'àtic està situat a prop de l'escola de primària d'Ordino i amb tots els serveis propers, sent ideal per a famílies que busquen comoditat i accés fàcil a les facilitats locals. A més, inclou 2 places de pàrquing i un traster de gairebé 8m<sup>2</sup>, que ofereix un ampli espai d'emmagatzematge. No deixis passar l'oportunitat de viure en aquest preciós àtic. Contacta'ns per a més informació o per programar una visita! Aquest àtic està actualment llogat, Ideal Inversors!

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Llar de foc
- ✓ cèntric
- ✓ Near International schools
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Assolellat
- ✓ Finestres tipus Velux
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster

REF.:6185

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Àtic per comprar a Els Buners d'Ordino-Llogat-ideal inversors

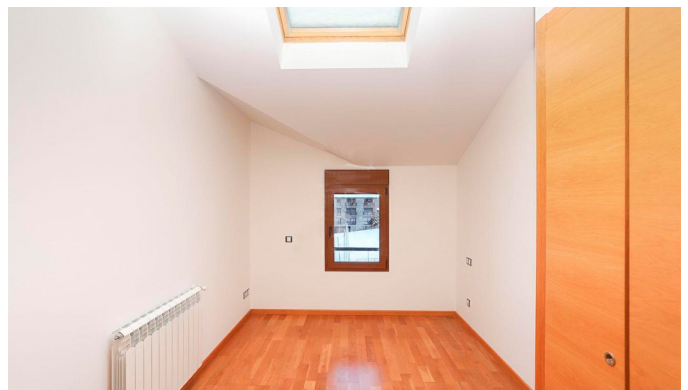
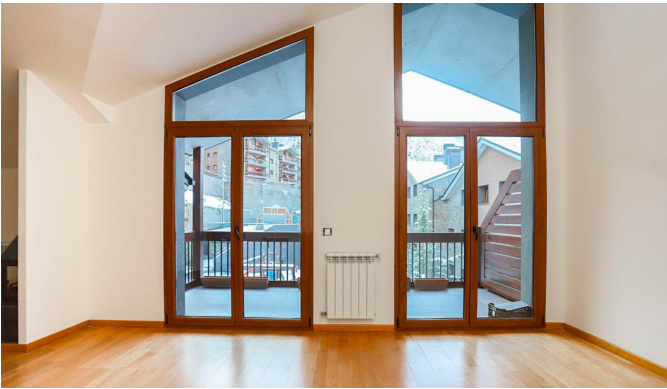
Andorra - Ordino

|                          |              |          |                  |
|--------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>122 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>890.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)