

REF.:6173

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiu Àtic duplex per comprar a Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>136 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1.175.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusiu Àtic duplex per comprar a Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superfície	Habitacions	Baños	Precio
<b>136 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1.175.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Descobreix aquest excepcional apartament Àtic Dúplex ubicat al cor del nucli comercial i financer d'Andorra la Vella. Aquesta propietat única destaca per la seva concepció residencial comunitària, que inclou múltiples jardins, parcs, zones wellness, un gimnàs, i altres espais d'accés exclusiu, oferint-te una qualitat de vida inigualable. Amb una superfície aproximada de 124 m<sup>2</sup>, aquest immoble de recent construcció compta amb una terrassa de 12 m<sup>2</sup>, orientada de manera òptima per aprofitar al màxim la llum natural i gaudir de les increïbles vistes de les valls centrals del Principat. A la planta baixa, trobaràs un ampli saló-menjador que connecta directament amb la terrassa, així com una cuina oberta equipada amb les darreres tecnologies i acabats de qualitat. Aquesta planta també acull un bany independent, una zona de safareig i el rebedor amb un pràctic espai per emmagatzematge. La planta superior es compon de dues habitacions, una d'elles en suite amb bany complet i jacuzzi, i una habitació doble addicional. També disposa d'un bany independent i un espaiós distribuïdor. Els acabats són moderns i minimalistes, dissenyats per oferir el màxim confort i estil al cor del Principat. A més, la propietat inclou una plaça de pàrquing i un traster en el mateix edifici, garantint-te comoditat i funcionalitat. Aprofita l'oportunitat de viure en un entorn exclusiu i ben comunicat! Contacta'ns per a més informació o per programar una visita. Aquest pis està disponible en lloguer amb opció a compra.

## Característiques

- ✓ Parquet
- ✓ Moblat
- ✓ Armari encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Persianes elèctriques
- ✓ cèntric
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Conserge
- ✓ Triple vidre
- ✓ Equipacions esportives
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Traster
- ✓ Domotica

REF.:6173

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiu Àtic duplex per comprar a Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>136 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1.175.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)