

REF.:6146

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Cobertura de lujo ao pé das encostas para comprar em Soldeu

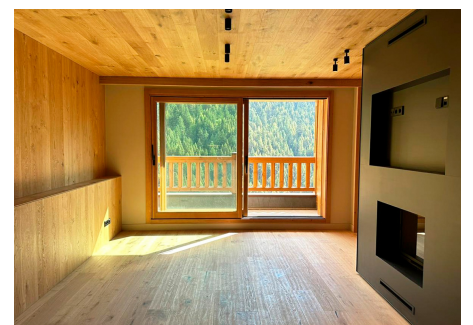
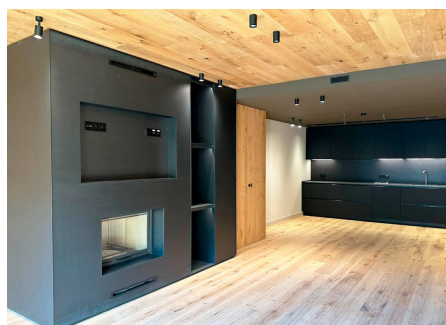
Andorra - Soldeu

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>294 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3.500.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Cobertura de luxo ao pé das encostas para comprar em Soldeu

Andorra - Soldeu

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
294 m <sup>2</sup>	3	3	3.500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad

Bem-vindos a um verdadeiro refúgio de luxo no coração dos majestosos Pireneus, a poucos passos das impressionantes pistas de esqui do encantador vilarejo de Soldeu. Este exclusivo apartamento de nova construção oferece uma experiência inigualável, onde a natureza se entrelaça com um design contemporâneo, criando o espaço perfeito para aqueles que buscam serenidade e sofisticação. Com uma área de 226 m<sup>2</sup> meticulosamente projetada, esta propriedade se destaca por sua estrutura que respira natureza, utilizando madeira de pinho autóctone e pedra local que se integra harmoniosamente ao cenário circundante. A cozinha em conceito aberto conecta-se a uma sala de estar ampla, promovendo a criação de momentos memoráveis em um ambiente acolhedor e elegante. Este apartamento conta com três quartos, incluindo uma suíte principal e dois quartos duplos, além de três banheiros completos e um lavabo. Cada detalhe foi cuidadosamente pensado para garantir o máximo conforto e funcionalidade. Com 68 m<sup>2</sup> dedicados a quatro terraços, os residentes podem desfrutar de vistas espetaculares para as pistas de esqui de Grandvalira e apreciar a beleza em cada estação do ano. As grandes janelas, estrategicamente orientadas, permitem que a luz natural inunde o espaço, mergulhando cada ambiente na calma e na magnificência dos picos nevados. Além disso, este magnífico apartamento inclui uma garagem privada com capacidade para cinco carros, proporcionando conforto e fácil acesso a qualquer momento. Aqui, o luxo é redefinido não apenas pela qualidade inigualável, mas também pela extrema simplicidade; cada instante se transforma em uma experiência enriquecedora onde o conforto se une a um estilo de vida exclusivo. Nesta residência, cada amanhecer ressoa com o suave murmúrio do rio Valira, o delicado aroma de ervas aromáticas e o profundo silêncio dos Pireneus. Viva a magia deste espaço único, onde a natureza não apenas é observada, mas também sentida e celebrada. Um lugar excepcional para aqueles que desejam se fundir com a essência pura da vida no coração das montanhas andorranas.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Triple vidre
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Ascensor
- ✓ Llar de foc
- ✓ sòl radiant
- ✓ cèntric
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Llar de foc
- ✓ Domòtica
- ✓ A peu de pistes
- ✓ Terrassa
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Conserge



REF.:6146

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Cobertura de lujo ao pé das encostas para comprar em Soldeu

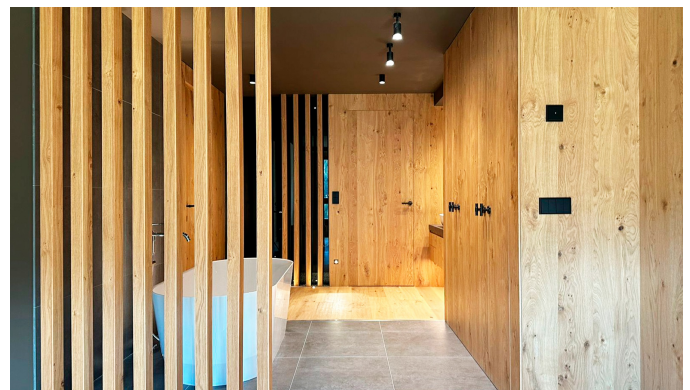
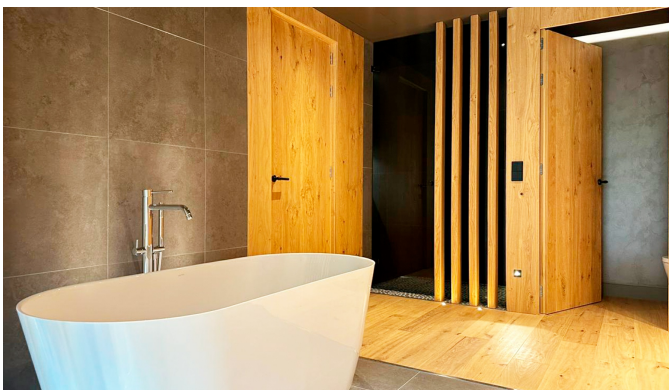
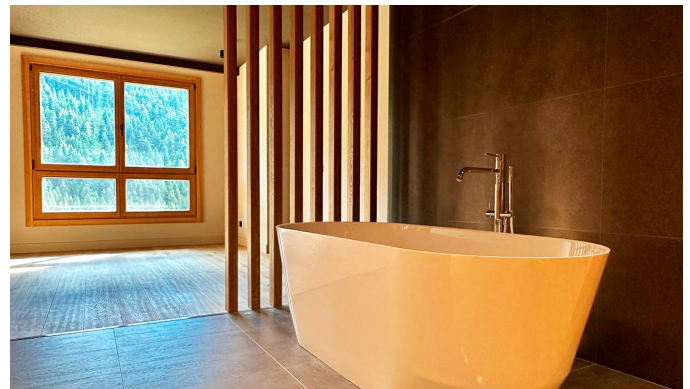
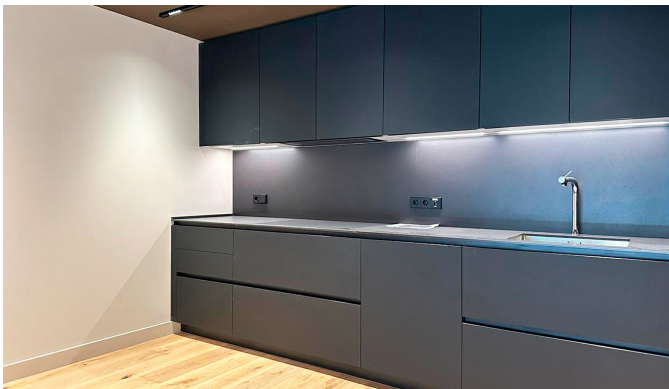
Andorra - Soldeu

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>294 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3.500.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)