

REF.:6146

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Ático de lujo a pie de pistas para comprar en Soldeu

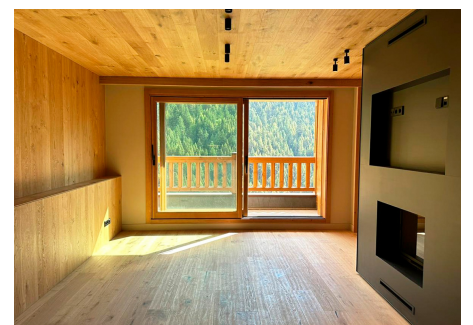
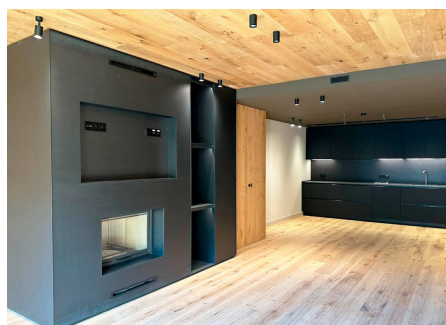
Andorra - Soldeu

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>294 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>3.500.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Ático de lujo a pie de pistas para comprar en Soldeu

Andorra - Soldeu

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>294 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>3.500.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Bienvenidos a un auténtico refugio de lujo en el corazón de los majestuosos Pirineos, a escasos pasos de las impresionantes pistas de esquí del encantador pueblo de Soldeu. Este exclusivo apartamento de nueva construcción ofrece una experiencia inigualable, donde la naturaleza se entrelaza con un diseño contemporáneo, creando el espacio perfecto para quienes buscan serenidad y sofisticación. Con una superficie de 226 m<sup>2</sup> meticulosamente diseñada, esta propiedad destaca por su estructura que respira naturaleza, utilizando madera de pino autóctono y piedra local que se integra armoniosamente en el paisaje circundante. La cocina de concepto abierto se conecta con un salón espacioso, fomentando la creación de momentos memorables en un ambiente acogedor y elegante. Este apartamento cuenta con tres habitaciones, incluyendo una suite principal y dos habitaciones dobles, así como tres baños completos y un aseo de cortesía. Cada rincón ha sido cuidadosamente concebido para garantizar la máxima comodidad y funcionalidad. Con 68 m<sup>2</sup> dedicados a cuatro terrazas, los residentes pueden deleitarse con las espectaculares vistas hacia las pistas de esquí de Grandvalira y disfrutar de la belleza en cada estación del año. Los amplios ventanales, estratégicamente orientados, permiten que la luz natural inunde el espacio, sumergiendo cada estancia en la calma y la magnificencia de los picos nevados. Además, este magnífico apartamento incluye un parking box privado de capacidad para cinco coches, brindando comodidad y fácil acceso en todo momento. Aquí, el lujo se redefine no solo a través de la calidad inigualable, sino también mediante la sencillez extrema; cada instante se transforma en una experiencia enriquecedora donde el confort se combina con un estilo de vida exclusivo. En esta residencia, cada amanecer resuena con el suave murmullo del río Valira, el delicado aroma de las hierbas aromáticas y el profundo silencio de los Pirineos. Viva la magia de este espacio único, donde la naturaleza no solo se contempla, sino que se siente y se celebra. Un lugar excepcional para aquellos que desean fundirse con la esencia pura de la vida en el corazón de las montañas andorranas.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Triple vidre
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Ascensor
- ✓ Llar de foc
- ✓ sòl radiant
- ✓ cèntric
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Llar de foc
- ✓ Domòtica
- ✓ A peu de pistes
- ✓ Terrassa
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Conserge

REF.:6146

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Ático de lujo a pie de pistas para comprar en Soldeu

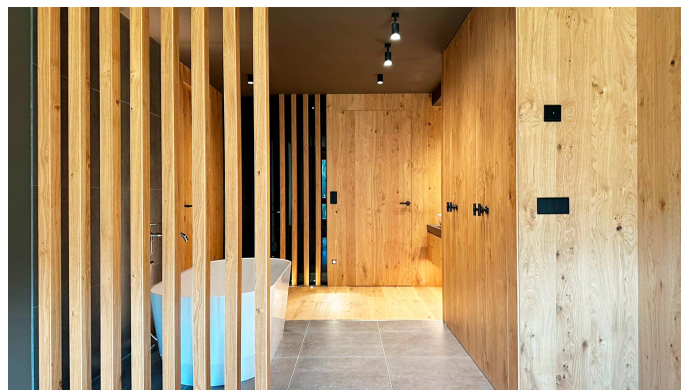
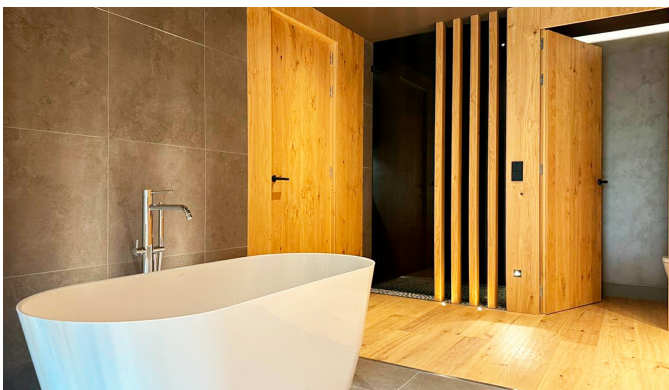
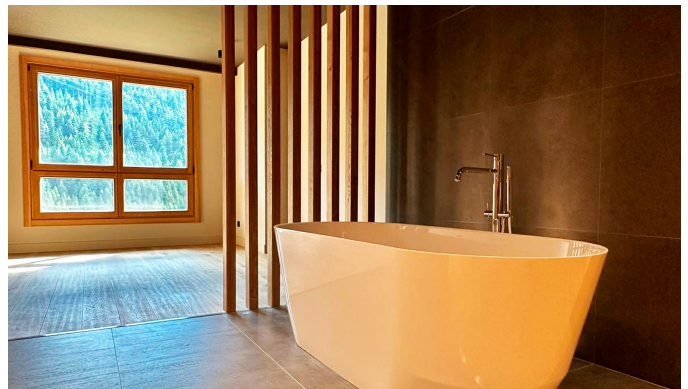
Andorra - Soldeu

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>294 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>3.500.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)