

REF.:6140

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Villa cativante para comprar em La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>332 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1.950.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Villa cativante para comprar em La Massana

Andorra - La Massana

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>332 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1.950.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222

 info@sir.ad

Descubra este magnífico chalé geminado localizado em La Massana, uma verdadeira joia no coração dos Pirenéus. Com uma área de 436,5 m<sup>2</sup>, distribuída em quatro andares e três diferentes terraços, esta propriedade oferece um design contemporâneo e funcional que atenderá às necessidades das famílias modernas. No primeiro andar, há uma ampla sala de estar-jantar com cozinha integrada, o espaço perfeito para reuniões familiares e eventos sociais. Graças às grandes janelas panorâmicas que vão do chão ao teto, a lareira a lenha adiciona um toque quente e acolhedor, enquanto o acesso direto ao terraço permite desfrutar das espetaculares vistas panorâmicas de La Massana e do majestoso pico de Casamanya. O terraço de 87 m<sup>2</sup>, equipado com uma área de relaxamento e um jacuzzi com cobertura de inverno e iluminação LED, é ideal para relaxar e aproveitar a natureza ao redor. A propriedade conta com quatro quartos elegantemente projetados que incorporam um estilo contemporâneo. A suíte master possui armários embutidos, um luxuoso banheiro privativo com duas pias, uma banheira e um chuveiro separado, além de um balcão privativo de 8,5 m<sup>2</sup> que oferece vistas deslumbrantes. Os três quartos adicionais, cada um com seu próprio banheiro privativo, oferecem tanto privacidade quanto conforto, e dois desses banheiros incluem janelas externas para ventilação e luz natural. Além disso, a suíte no terceiro andar possui um magnífico terraço de 8 m<sup>2</sup> com vistas excepcionais. Totalmente renovado em 2022, este chalé combina estética moderna com as melhores tecnologias em conforto e eficiência. Inclui um novo sistema elétrico que foi atualizado e está preparado para painéis solares e carregamento de carros elétricos, caso os novos proprietários desejem instalá-los, aquecimento por piso radiante, incluindo o piso da garagem, janelas com triplo vidro e novas persianas elétricas, além de isolamento térmico e acústico que proporciona uma atmosfera agradável durante todo o ano. A iluminação LED nos sancos e as portas de madeira maciça acrescentam um toque elegante e sofisticado aos interiores. Vale mencionar que as luzes LED, o jacuzzi, as persianas elétricas, a iluminação externa, o alarme e as câmeras de segurança... tudo pode ser controlado remotamente. Também há um sistema de alarme de incêndio e iluminação de emergência em toda a casa. No andar térreo, com a entrada da casa revestida de armários ao longo da parede e espaço de armazenamento sob as escadas, encontramos uma ampla garagem com capacidade para quatro veículos e um sistema elétrico preparado para carregar carros elétricos. Também há uma lavanderia, um lavabo e um espaço técnico de armazenamento, adicionando funcionalidade adicional a esta propriedade excepcional. Esta casa não é apenas um lar, mas um estilo de vida que oferece tranquilidade, luxo e modernidade em um cenário natural incomparável. Não perca a oportunidade de adquirir esta magnífica propriedade em La Massana.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Càmeres de seguretat
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Calefacció
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Near International schools
- ✓ Safareig
- ✓ Persianes el.lèctriques
- ✓ sòl radiant
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Alarma
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster
- ✓ Fully refurbished
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Llums d'emergència
- ✓ Llar de foc
- ✓ Assolellat
- ✓ Balcó
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Domòtica
- ✓ Carregador cotxe el.lèctric
- ✓ Fusta autèntica a portes i armaris

REF.:6140

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Villa cativante para comprar em La Massana

Andorra - La Massana

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>332 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1.950.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)