REF.:6140



Moradia encantadora com terraço para comprar em La Massana

Andorra - La Massana

Superficie Habitaciones Baños 332 m² 4

Precio **1.950.000** €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222



info@sir.ad













Moradia encantadora com terraço para comprar em La Massana

Andorra - La Massana

Superficie Habitaciones Baños Precio 1.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222



info@sir.ad

CASA GEMINADA + 332M2 + 4 QUARTOS + 4 BANHEIROS + TERRAÇO COM VISTAS Descubra este magnífico chalé geminado localizado em La Massana, uma verdadeira joia no coração dos Pirenéus. Com uma área de 332 m², distribuída em quatro andares e três diferentes terraços, esta propriedade oferece um design contemporâneo e funcional que atenderá às necessidades das famílias modernas. No primeiro andar, há uma ampla sala de estar-jantar com cozinha integrada, o espaço perfeito para reuniões familiares e eventos sociais. Graças às grandes janelas panorâmicas que vão do chão ao teto, a lareira a lenha adiciona um toque quente e acolhedor, enquanto o acesso direto ao terraço permite desfrutar das espetaculares vistas panorâmicas de La Massana e do majestoso pico de Casamanya. O terraço de 87 m², equipado com uma área de relaxamento e um jacuzzi com cobertura de inverno e iluminação LED, é ideal para relaxar e aproveitar a natureza ao redor. A propriedade conta com quatro quartos elegantemente projetados que incorporam um estilo contemporâneo. A suíte master possui armários embutidos, um luxuoso banheiro privativo com duas pias, uma banheira e um chuveiro separado, além de um balcão privativo de 8,5 m² que oferece vistas deslumbrantes. Os três quartos adicionais, cada um com seu próprio banheiro privativo, oferecem tanto privacidade quanto conforto, e dois desses banheiros incluem janelas externas para ventilação e luz natural. Além disso, a suíte no terceiro andar possui um magnífico terraço de 8 m² com vistas excepcionais. Totalmente renovado em 2022, este chalé combina estética moderna com as melhores tecnologias em conforto e eficiência. Inclui um novo sistema elétrico que foi atualizado e está preparado para painéis solares e carregamento de carros elétricos, caso os novos proprietários desejem instalá-los, aquecimento por piso radiante, incluindo o piso da garagem, janelas com triplo vidro e novas persianas elétricas, além de isolamento térmico e acústico que proporciona uma atmosfera agradável durante todo o ano. A iluminação LED nos sancos e as portas de madeira maciça acrescentam um toque elegante e sofisticado aos interiores. Vale mencionar que as luzes LED, o jacuzzi, as persianas elétricas, a iluminação externa, o alarme e as câmeras de segurança... tudo pode ser controlado remotamente. Também há um sistema de alarme de incêndio e iluminação de emergência em toda a casa. No andar térreo, com a entrada da casa revestida de armários ao longo da parede e espaço de armazenamento sob as escadas, encontramos uma ampla garagem com capacidade para quatro veículos e um sistema elétrico preparado para carregar carros elétricos. Também há uma lavanderia, um lavabo e um espaço técnico de armazenamento, adicionando funcionalidade adicional a esta propriedade excepcional. Esta casa não é apenas um lar, mas um estilo de vida que oferece tranquilidade, luxo e modernidade em um cenário natural incomparável. Não perca a oportunidade de adquirir esta magnífica propriedade em La Massana.

Características

Triple vidre

Càmeres de seguretat

Jacuzzi

Calefacció

Transport públic aprop

Aigua calenta

Near International schools

Safareig

Persianes el.lèctriques

sòl radiant

Armaris encastats

Terrassa

Alarma

✓ Vistes ciutat

Traster

Fully refurbished

☑ II.luminació LED

Llums d'emergència

📿 Llar de foc

Assolellat

Balcó

Vistes a la muntanya

Zona verda

Parking porta automàtica

Domòtica

Carregador cotxe el.lèctric

🗸 Fusta autèntica a portes i armaris

REF.:6140



Moradia encantadora com terraço para comprar em La Massana

Andorra - La Massana

Superficie Harman 4

Habitaciones **4** Baños **4**

ños Precio 1.950.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad

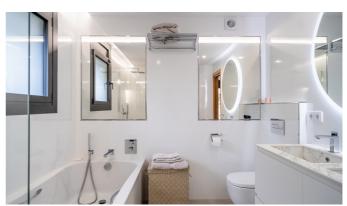












Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.